RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Moradia em Banda T3 com Vista Mar no Coração de Olhão, Sotavento Algarvio

3

1

74 m² m2

0 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA

330 000 € **Olhão** **HOME2494T**

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2494T

Esta encantadora moradia T3 para venda em Olhão está idealmente situada numa rua pedonal calma no centro da cidade. Aliando caráter tradicional a atualizações contemporâneas, esta propriedade renovada de vários pisos representa uma excelente oportunidade para residência permanente, casa de férias ou investimento imobiliário no Algarve.

Construída originalmente antes de 1951 e cuidadosamente modernizada ao longo dos anos, esta atrativa moradia preserva a autenticidade da arquitetura algarvia, integrando-a com conforto contemporâneo.

A distribuição é a seguinte:
• Rés do Chão:
Hall de entrada a partir da rua, um quarto e uma moderna casa de banho familiar com base de duche.
• Primeiro Piso:
Cozinha totalmente equipada em open space com sala de jantar e sala de estar — ideal para convívio e para o dia a dia.
• Segundo Piso:
Dois quartos adicionais e acesso a um pequeno terraço privado.
• Terraço na Cobertura:
Escadas exteriores conduzem a um generoso terraço privativo com bonitas vistas de mar, cidade e costa — perfeito para refeições ao ar livre, apanhar sol ou relaxar ao pôr do sol.

Principais Características
• Moradia T3 renovada
• Terraço na cobertura com vista mar
• Moradia tradicional distribuída por vários níveis
• Localização central em rua exclusivamente pedonal
• A curta distância a pé de comércio, restaurantes, marina e mercados
• Excelente opção “lock-up and leave” para férias
• Forte potencial de rentabilidade no arrendamento

Situada no coração histórico de Olhão — uma das cidades mais autênticas do Algarve — e com estacionamento nas proximidades, esta propriedade beneficia de acesso imediato a todas as comodidades. Os mercados tradicionais, restaurantes à beira-ria, cafés, supermercados e ligações de ferry para as ilhas da Ria Formosa encontram-se a poucos minutos a pé.

Antiga vila piscatória, Olhão tem vindo a afirmar-se como um dos destinos mais procurados do Algarve, atraindo compradores internacionais que valorizam o charme português genuíno, a excelente gastronomia e o forte potencial de valorização imobiliária.

Um Investimento Ideal no Algarve
Se procura:
• Residência permanente no Algarve
• Casa de férias com vista mar
• Moradia central em Olhão
• Ou imóvel para investimento com rendimento

… esta moradia T3 renovada em Olhão representa uma oportunidade excecional.

Nota: O certificado energético poderá não refletir as melhorias atualmente existentes no imóvel.

Contacte-nos hoje para mais informações ou para agendar a sua visita.

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

• Eletricidade: Rede - 2 fases

• Tipo de aquecimento de água: Eletricidade

• Esgotos: Ligação à rede

• Visão geral da construção: Betão armado, Telhado em betão, Vidros duplos, Caixilharias em alumínio, Redes mosquiteiras, Pavimento cerâmico

• Cozinha: Montada e equipada

• Segurança / alarmes: Grades de segurança, Portadas manuais

• Espaço exterior: Terraço, Terraço no telhado

• Propriedade privada

• Aeroporto: 20 minutos de carro

• Curta distância de: Praia, Lojas, Restaurantes, Escolas, Posto de saúde, Frente de água, Estação ferroviária, Paragem de autocarro, Piscinas públicas, Ginásio, Cafés

• Água: Da rede

• Gás: Preparado para

• Comunicações: Fibra óptica

• Aquecimento: Elétricidade, Nas paredes

• Armazenamento interno: Roupeiros embutidos

• Mobília: Equipamentos

• Proximidade: Parque infantil, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Aeroporto, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas

• Ano de Construção: Pre 51

• Localização / acesso: Na cidade

• Vistas: Luzes da cidade, Vista do mar

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2494T

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.