RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Moradia T3 Independente com Piscina, Jardim Paisagístico e Vista Mar em Moncarapacho, Algarve

3

3

238 m² m2

3800 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA D

POA Moncarapacho HOME2482V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2482V

Exclusivamente apresentada pela Russell & Decoz, esta moradia independente T3 com piscina, jardins paisagísticos e vista mar localiza-se numa zona rural muito tranquila, a poucos minutos da vila de Moncarapacho, no Sotavento Algarvio.

Situada no final de um caminho asfaltado sem saída, a propriedade garante total privacidade, mantendo excelente acessibilidade — a cerca de 7 km da Fuseta e das suas praias.

Construída em 2008 por um construtor local de reconhecida qualidade, a moradia distingue-se pela solidez da construção e atenção ao detalhe. O projecto foi pensado para oferecer espaços amplos, funcionais e versáteis, adequados como residência permanente, casa de férias ou investimento.

No rés-do-chão encontra-se uma ampla sala de estar com 62,4 m², com excelente luminosidade natural e possibilidade de criação de um quarto adicional. A cozinha, totalmente equipada (21,7 m²), dispõe de boa área de trabalho e arrumação, complementada por uma casa de banho de serviço.

O primeiro piso é composto por três quartos amplos. A suite principal (25 m²) dispõe de casa de banho privativa (10,8 m²). Os dois quartos adicionais (16,5 m² e 17,6 m²) partilham uma casa de banho familiar (8,4 m²). Todos os quartos incluem roupeiros embutidos e acesso a terraços privados, dois deles virados a sul, com vista sobre o campo e o mar.

A propriedade beneficia de vista mar a partir dos dois pisos, reforçando o seu carácter único e privilegiado.

O lote encontra-se totalmente vedado e dispõe de portões eléctricos, acesso em calçada e estacionamento para várias viaturas. Os jardins, maduros e bem cuidados, incluem relvado, vegetação estabelecida e sistema de rega automática, garantindo fácil manutenção.

O exterior é complementado por uma piscina de água salgada (9 x 5 m), totalmente privada, e uma zona de refeições coberta com barbecue e apoio de lavandaria, ideal para utilização durante todo o ano.

 Características principais
- -Moradia independente T3 em Moncarapacho, Algarve
- -Possibilidade de criação de 4º quarto
- -Localização privada com vista campo e mar
- -Sala ampla com excelente luminosidade
- -Cozinha totalmente equipada
- -Suite principal com casa de banho privativa
- -Terraços em todos os quartos
- -Jardins paisagísticos com rega automática
- -Piscina de água salgada (9 x 5 m)
- -Zona exterior com barbecue e refeições
- -Portões eléctricos e estacionamento privado
- -A poucos minutos da Fuseta e das praias

Uma excelente oportunidade para adquirir uma moradia de qualidade no coração do Sotavento Algarvio.
Para mais informações +351 289 792 785

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

• Lareira

• Água: Da rede, Furo, Cisterna

• Esgotos: Fossa e poço roto

• Visão geral da construção: Betão armado, Tijolo duplo, Telhado em betão, Vidros duplos, Caixilharias em alumínio, Redes mosquiteiras, Pavimento cerâmico

• Ar condicionado

• Cozinha: Montada e equipada

• Segurança / alarmes: Telefone de entrada, Alarme anti-intrusão, CCTV, Persianas elétricas

• Estacionamento: Espaço de estacionamento na entrada pavimentada, Na rua

• Detalhes do jardim: Totalmente vedado, De fácil manutenção , BBQ, Cozinha ao ar livre, Luzes de jardim, Portão de entrada - elétrico, Abrigo de jardim, Irrigação- Automático, Paisagístico, Relvado

• Extras: Lavanderia separada

• Piscina

• Tamanho da piscina: 10 x 5m

• Ano de Construção: 2008

• Aeroporto: 20 minutos de carro

• Localização / acesso: No campo, Bom acesso, Privacidade, Vizinhos a uma boa distância

• Vistas: Vista para o campo, Boas vistas do mar, Jardim, Vistas panorâmicas

• Eletricidade: Rede - 3 fases

• Tipo de aquecimento de água: Eletricidade

• Comunicações: Wi-fi, Fibra óptica

• Aquecimento: Elétricidade, Lareira, Toalheiros aquecidos

• Ar condicionado: Unidades independentes, Reversível

• Armazenamento interno: Debaixo das escadas, Roupeiros embutidos

• Mobília: Equipamentos

• Jardim

• Espaço exterior: Pérgola, Terraço coberto, Terraço

• Proximidade: Parque infantil, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Aeroporto, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas

• Detalhes da piscina: Piscina exterior, No chão, Azulejos, Água salgada, Iluminação subaquática

• Propriedade privada

• IMI (/ano): 450€

• Distância até praia: 7 KM

• Curta distância de: Lojas, Restaurantes, Escolas, Posto de saúde, Golfe, Paragem de autocarro, Cafés

• Vista mar a partir de: Rés do chão, 1º andar

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2482V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.