RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Ruína com Terreno para Venda em Moncarapacho Algarve

0

0

180 m² m2

15120 m² m2

N/A
CLASSE ENERGÉTICA

295 000 € Moncarapacho HOME2464R

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2464R

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Ampla ruína geminada com terreno para venda perto de Moncarapacho, no Algarve Este. Excelente oportunidade para construir uma moradia de luxo com piscina até 300 m² ou desenvolver um projeto comercial/turístico até 500 m² de área de construção, sujeito à aprovação das entidades competentes.

Localizada numa zona rural tranquila, esta propriedade beneficia de vistas desafogadas sobre o campo, orientação sudeste, poço de água tradicional e várias árvores de fruto, incluindo oliveiras e alfarrobeiras. Encontra-se a poucos minutos de Moncarapacho, das praias da Fuseta e do Aeroporto Internacional de Faro.

Oportunidade Única de Desenvolvimento Imobiliário no Algarve Este
Inserida num terreno generoso em plena tranquilidade do campo algarvio, esta ruína oferece um enorme potencial para quem procura um projeto de construção de moradia no Algarve ou uma oportunidade de investimento imobiliário numa das zonas mais procuradas do Sotavento Algarvio.
Com excelente exposição solar a sudeste e bonitas vistas rurais, a propriedade combina privacidade e serenidade com fácil acesso a todas as comodidades essenciais.

De acordo com a informação disponível e sujeito à aprovação camarária, existem duas possibilidades de desenvolvimento:
• Construção de uma moradia unifamiliar independente com até 300 m² de área habitacional, complementada por piscina privada.
• Desenvolvimento de um projeto comercial ou turístico com até 500 m² de área de construção.

O terreno é atravessado por um caminho rural pouco movimentado, encontrando-se um poço tradicional numa das parcelas. A propriedade possui ainda várias árvores maduras, incluindo oliveiras e alfarrobeiras, elementos típicos que reforçam o carácter autêntico da paisagem algarvia.

As recentes alterações regulamentares relacionadas com a perfuração de furos de água poderão facilitar a obtenção de uma fonte adicional de abastecimento, tornando esta propriedade ainda mais atrativa para projetos de habitação permanente, turismo rural ou casa de campo.

Localização Privilegiada Perto de Moncarapacho e Fuseta
Situada a apenas alguns minutos da vila de Moncarapacho, a propriedade permite acesso rápido a supermercados, cafés, restaurantes, serviços e comércio local.

As famosas praias e lagoas da Fuseta encontram-se a cerca de 6 km, proporcionando fácil acesso a algumas das melhores zonas balneares do Algarve Este. O Aeroporto Internacional de Faro, centros comerciais e diversos campos de golfe podem ser alcançados em aproximadamente 25 minutos de carro.
Investimento com Elevado Potencial no Algarve

Esta é uma oportunidade rara para adquirir uma ruína com terreno no Algarve Este, ideal para quem procura:
• Construir uma moradia de luxo no campo;
• Desenvolver um projeto turístico ou comercial;
• Investir numa propriedade com elevado potencial de valorização;
• Criar uma residência permanente ou casa de férias perto do mar.
Características Principais
• Ruína geminada de grandes dimensões
• Terreno com elevado potencial de construção
• Localização rural tranquila perto de Moncarapacho
• Orientação sudeste
• Bonitas vistas de campo
• Possibilidade de construção residencial até 300 m²
• Possibilidade de construção comercial/turística até 500 m² (sujeito a aprovação)
• Poço de água existente
• Oliveiras e alfarrobeiras maduras
• A poucos minutos das praias da Fuseta
• Aproximadamente 25 minutos do Aeroporto Internacional de Faro
• Excelente oportunidade de investimento imobiliário no Algarve Este

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

- Eletricidade: Nas proximidades
- Visão geral da construção: Paredes em pedra natural
- Proximidade: Parque infantil, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano de Construção: Pre 1951
- Distância até praia: 6 KM
- Vistas: Vista para o campo
- Água: Poço
- Estacionamento: Na rua, Parking
- Propriedade privada
- Aeroporto: 25 minutos de carro
- Localização / acesso: No campo, Elevado

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2464R

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.