RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Ruine avec Terrain à Vendre à Moncarapacho Algarve

0

0

180 m² m2

15120 m² m2

N/A
CLASSE ENERGÉTICA

295 000 €

Moncarapacho

HOME2464R

+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2464R

Ruine avec Terrain à Vendre près de Moncarapacho, Est de l'Algarve

Grande ruine mitoyenne située sur un vaste terrain dans un environnement rural paisible près de Moncarapacho, dans l'Est de l'Algarve. Cette propriété représente une excellente opportunité pour construire une villa de caractère ou développer un projet commercial ou touristique, sous réserve des autorisations nécessaires.

Bénéficiant d'une orientation sud-est, la propriété profite d'une belle exposition au soleil ainsi que de vues dégagées sur la campagne environnante. Elle offre un cadre de vie calme tout en restant proche des commerces, des plages et de l'aéroport international de Faro.

Sous réserve d'approbation municipale, le projet pourrait permettre :

La construction d'une villa individuelle jusqu'à 300 m² de surface habitable avec piscine privée.
Le développement d'un projet commercial ou touristique jusqu'à 500 m² de surface de construction.

Le terrain est traversé par un petit chemin rural peu fréquenté. Un puits traditionnel se trouve sur une partie de la propriété, offrant un atout supplémentaire pour tout projet futur.

La parcelle comprend également plusieurs arbres matures typiques de l'Algarve, notamment des oliviers et des caroubiers, qui renforcent le charme authentique du lieu.

Les récentes évolutions de la réglementation concernant les forages pourraient faciliter l'obtention d'une source d'eau supplémentaire dans cette zone, un avantage appréciable pour la construction d'une résidence principale, d'une maison de vacances ou d'un projet de tourisme rural.

Emplacement Idéal près de Moncarapacho et Fuseta

La propriété se situe à seulement quelques minutes du village de Moncarapacho, où l'on trouve commerces, cafés, restaurants et services du quotidien.

Les magnifiques plages et lagunes de Fuseta se trouvent à environ 6 km. L'aéroport international de Faro, les centres commerciaux ainsi que certaines des plus belles plages de l'Algarve sont accessibles en environ 25 minutes en voiture.

Une Opportunité d'Investissement Rare dans l'Est de l'Algarve

Cette propriété constitue une excellente opportunité pour les acheteurs recherchant :

Une ruine à rénover dans l'Algarve.
Un terrain constructible près de Moncarapacho.
Un projet de villa avec piscine.
Un investissement immobilier dans l'Est de l'Algarve.
Un projet de tourisme rural ou d'hébergement touristique.
Caractéristiques Principales
Grande ruine mitoyenne avec fort potentiel de développement
Terrain offrant d'importantes possibilités de construction
Situation calme à la campagne près de Moncarapacho
Orientation sud-est
Belle vue sur la campagne
Possibilité de construire jusqu'à 300 m² à usage résidentiel
Possibilité de construire jusqu'à 500 m² à usage commercial ou touristique (sous réserve d'autorisation)
Puits existant
Oliviers et caroubiers matures
À quelques minutes des plages de Fuseta
Environ 25 minutes de l'aéroport international de Faro
Excellent potentiel d'investissement dans l'Est de l'Algarve

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

- Électricité: À proximité
- Aperçu de la construction: Murs en pierre naturelle
- Proximité: Terrain de jeux, Plage, Centre commercial, Restaurants, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Année de construction: Pre 1951
- Distance de la plage: 6 KM
- Vues: Vues du pays
- L'eau: Puits d'eau
- Stationnement: Stationnement hors rue, Parking
- Propriété privée
- Aéroport: 25 minutes dans la voiture
- Localisation / accès: à la campagne, élevé

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2464R

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.