RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Moradia Tradicional de 4 Quartos com Piscina – Perto de São Brás de Alportel

4

2

298,6 m² m2

614,3 m² m2

F
CLASSE ENERGÉTICA

480 000 € **São Brás de Alportel** **HOME2461Q**

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2461Q

Procura uma casa cheia de charme no Algarve, sem a preocupação de manter um grande jardim? Esta moradia tradicional, situada a apenas 2 km de São Brás de Alportel e a 15 minutos de Loulé, combina espaço, conforto e fácil manutenção.

Destaques da Propriedade

- Lote: 551 m²
- Área de construção: aprox. 300 m²
- Quartos: 4
- Casas de banho: 2
- Cozinhas: 2
- Garagem e arrecadações
- Piscina privativa com jacuzzi integrado
- Amplo pátio com zona de BBQ e terraço coberto

Uma Casa com História e Caráter

A casa original, construída antes de 1951, foi cuidadosamente renovada e ampliada com uma extensão moderna nos anos 90. Hoje, apresenta uma disposição versátil em dois edifícios, organizados em torno de um pátio privado encantador.

- Casa principal: 2 quartos, 2 casas de banho, sala de estar, sala de leitura/estudo, cozinha, sala de jantar e arrecadação.
- Anexo: 2 quartos, 1 casa de banho com duche e cozinha.

Perfeita tanto para um casal em busca de um refúgio tranquilo, como para uma família que valoriza conforto, ou ainda como investimento com potencial para arrendamento de férias.

Vida ao Ar Livre Simplificada

Em vez de um jardim exigente, esta propriedade oferece um espaço exterior prático e agradável:

- Pátio soalheiro, ideal para relaxar ou receber amigos
- Piscina com jacuzzi integrado
- Terraço coberto com zona de churrasco para refeições ao ar livre
- Casa de apoio à piscina e arrecadação independente
- Garagem com estacionamento seguro

Tudo isto para que possa desfrutar do estilo de vida algarvio sem perder horas em manutenção.

Localização Ideal

Situada numa zona campestre tranquila, mas próxima de todas as comodidades:

- São Brás de Alportel: 4 minutos
- Loulé: 15 minutos
- Faro (cidade e aeroporto internacional): 30 minutos
- Praias como a Praia de Faro ou Quinta do Lago: cerca de 30 minutos

Tanto São Brás de Alportel como Loulé oferecem todas as comodidades essenciais, como médicos, farmácias, lojas, supermercados, mercados, bancos, restaurantes, cafés, escolas e postos de abastecimento.

O Seu Refúgio no Algarve

Mais do que uma casa, esta propriedade é um estilo de vida. O atual proprietário transformou-a num pequeno paraíso com renovações cuidadosas e a adição de uma piscina privada. Só falta dar o seu toque pessoal na decoração interior.

Seja como residência permanente, casa de férias de fácil manutenção ou investimento com rentabilidade em arrendamento, esta moradia perto de São Brás de Alportel é uma oportunidade rara.

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

• Lareira

• Água: Da rede, Cisterna, Recolhida através dos telhados, Filtrada

• Gás: Engarrafado

• Comunicações: Linha terrestre, Telefone, Internet

• Aquecimento: Elétricidade, Lareira

• Armazenamento interno: Despensa, Roupeiros embutidos

• Mobília: Em parte mobiliada

• Jardim

• Espaço exterior: Terraço coberto, Terraço, Terraço no telhado

• Acomodação adicional: Independente, Anexo

• Detalhes da piscina: Piscina exterior, No chão, Jacuzzi embutido, Azulejos, Água salgada, Iluminação subaquática, Duche para a piscina

• Propriedade privada

• Aeroporto: 30 minutos de carro

• Vistas: Vista para o campo

• Eletricidade: Rede - 2 fases

• Tipo de aquecimento de água: Eletricidade

• Esgotos: Fossa e poço roto

• Visão geral da construção: Paredes em pedra natural, Telhado em betão, Vidros simples, Vidros duplos, Janelas basculantes e de abrir, Caixilharias em alumínio, Redes mosquiteiras, Caixilharias em PVC, Pavimento cerâmico, Caleiras

• Cozinha: Montada e equipada

• Segurança / alarmes: Grades de segurança

• Estacionamento: Garagem

• Detalhes do jardim: Totalmente vedado, De fácil manutenção , Irrigação- Automático

• Jacuzzi

• Piscina

• Tamanho da piscina: 34 m2

• IMI (/ano): 480

• Localização / acesso: Na aldeia, Bom acesso

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2461Q

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.