RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Maison de campagne avec 4 chambres, piscine et patio, près de São Brás de Alportel

4

2

298,6 m² m2

614,3 m² m2

F
CLASSE ENERGÉTICA

399 000 € São Brás de Alportel HOME2461Q

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2461Q

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Vous cherchez une maison pleine de charme en Algarve, sans les contraintes d'un grand jardin ? Cette maison traditionnelle, située à seulement 2 km de São Brás de Alportel et à 15 minutes de Loulé, offre un équilibre idéal entre espace, confort et facilité d'entretien.

Points Forts de la Propriété

- Terrain : 551 m²
- Surface habitable : env. 300 m²
- Chambres : 4
- Salles de bains : 2
- Cuisines : 2
- Garage et espaces de rangement
- Piscine privée avec jacuzzi intégré
- Grand patio avec barbecue et terrasse couverte

Une Maison avec Histoire et Caractère

La maison d'origine, construite avant 1951, a été soigneusement rénovée et agrandie avec une extension moderne dans les années 90. Aujourd'hui, elle propose une disposition flexible répartie sur deux bâtiments organisés autour d'une charmante cour intérieure privée.

- Maison principale : 2 chambres, 2 salles de bains, salon, salle de lecture/bureau, cuisine, salle à manger et débarras.
- Annexe : 2 chambres, 1 salle d'eau avec douche et cuisine.

Idéale pour un couple en quête d'un havre de paix, une famille désirant confort et espace, ou encore comme investissement avec potentiel locatif saisonnier.

Vivre en Plein Air en Toute Simplicité

Plutôt qu'un jardin contraignant, la propriété offre un espace extérieur pratique et agréable :

- Patio ensoleillé, parfait pour se détendre ou recevoir
- Piscine avec jacuzzi intégré
- Terrasse couverte avec barbecue pour vos repas en plein air
- Pool house et remise séparée
- Garage avec stationnement sécurisé

Un aménagement qui permet de profiter du style de vie de l'Algarve sans passer des heures à l'entretien.

Situation Idéale

Nichée dans un environnement champêtre paisible, la maison reste proche de toutes les commodités :

- São Brás de Alportel : 4 minutes
- Loulé : 15 minutes
- Faro (ville et aéroport international) : 30 minutes
- Plages telles que Praia de Faro et Quinta do Lago : env. 30 minutes

À proximité immédiate : supermarchés, pharmacies, médecins, écoles, banques, cafés et restaurants – tout pour un quotidien simple et pratique.

Votre Refuge en Algarve

Plus qu'une maison, c'est un véritable art de vivre. Le propriétaire actuel en a fait un petit paradis grâce à des rénovations soignées et à l'ajout d'une piscine privée. Il ne reste plus qu'à y apporter votre touche personnelle en matière de décoration intérieure.

Que ce soit comme résidence principale, maison de vacances facile à entretenir ou investissement avec rendement locatif, cette propriété proche de São Brás de Alportel est une opportunité rare.

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

• Cheminée

• L'eau: Fourniture de réseau, Citerne, Collecte des toits, Filtre

• Gaz: Embouteillé

• Les communications: Ligne terrestre, Téléphone, l'Internet

• Chauffage: Électrique, Heating

• Stockage interne: Garde-manger, Armoires encastrées

• Meubles: Partie meublée

• Jardins

• Espace extérieur: Terrasse couverte, Terrasse, Terrasse sur le toit

• Logement supplémentaire: Indépendant, Annexe

• Détails de la piscine: Piscine extérieure, En terre, Jacuzzi intégré, Carrelé, Eau salée, Lumières sous l'eau, Douche de piscine

• Propriété privée

• Aéroport: 30 minutes dans la voiture

• Vues: Vues du pays

• Électricité: Secteur - 2 phases

• Chauffage de l'eau de la maison: Électricité

• Eaux usées: Fosse septique

• Aperçu de la construction: Murs en pierre naturelle, Toit en béton, Simple vitrage, Double vitrage, Unités inclinables et tournantes, Unités en aluminium, Moustiquaires, Unités de PVC, Carrelage au sol, Gouttières de récupération d'eau (pluie)

• Cuisine: Meublé et équipé

• Sécurité / alarmes: Grilles de sécurité

• Stationnement: Garage

• Détails de jardin: Entièrement clos, Entretien facile, Irrigué - Automatique

• Jacuzzi

• Piscine

• Taille de la piscine: 34 m2

• Taxe foncière (/an): 480

• Localisation / accès: Dans le hameau, Bon accès

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2461Q

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.