RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Encantadora Moradia de 3 Quartos com Vista Panorâmica para o Campo. Perto de São Brás de Alportel, Algarve.

3

2

173 m² m2

3500 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA

695 000 € **São Brás de Alportel** **HOME2460V**

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2460V

Situada numa posição elevada com vistas deslumbrantes sobre a serra e o campo do Algarve, esta moradia de 3 quartos, cuidadosamente apresentada, oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, charme e conveniência.

Localizada numa aldeia tranquila, a poucos minutos da animada vila de São Brás de Alportel, a propriedade é ideal como residência permanente, refúgio de férias ou investimento para arrendamento.

A histórica cidade de Loulé fica a uma curta distância, enquanto o Aeroporto Internacional de Faro e as praias douradas do Algarve estão a apenas 25 minutos de carro.

Características da Propriedade
• 3 Quartos espaçosos
• 2 Casas de banho modernas
• Área útil: 173,49 m²
• Área do terreno: 3.500 m²
• Ano de construção: 2005
• Piscina privada aquecida
• Garagem e anexo/atelier
• Propriedade Vedada e de baixa manutenção

Destaques do Interior
Entre numa casa luminosa e arejada, projetada para o conforto moderno:
• Sala de estar e de jantar em open space, com lareira a lenha e portas deslizantes para o terraço
• Cozinha moderna totalmente equipada, com acesso direto ao exterior
• Quartos no rés-do-chão: dois quartos duplos, ambos servidos por casas de banho elegantes com piso radiante, espelhos com música Bluetooth, purificadores de ar AIRsteril e iluminação elegante sob os armários
• Suíte principal no primeiro andar: espaçoso quarto duplo com terraço privado e escadas externas independentes – ideal para privacidade ou para hóspedes

Espaços Exteriores
Esta moradia abraça verdadeiramente o estilo de vida do Algarve:
• Portão elétrico com entrada privada, estacionamento e garagem independente
• Jardins mediterrânicos impecavelmente cuidados, com oliveiras, limoeiros e laranjeiras maduras
• Amplo terraço em redor da piscina aquecida, ideal para banhos de sol, convívio e refeições ao ar livre
• Zona de jardim traseiro reservada com terraço coberto, perfeita para usufruir do exterior durante todo o ano
• Espaço adicional para arrumos: anexo de jardim com eletricidade e iluminação, além de depósito dedicado para lenha

Confortos e Tecnologia Modernos
• Caixilharia dupla com estores e redes mosquiteiras
• Fibra ótica de alta velocidade e 4 ligações Ethernet cabeadas
• Ar condicionado controlado por WiFi
• Sistema de alarme para maior segurança
• Sistema de rega automático para os jardins
• Licença de arrendamento turístico anteriormente válida

Esta encantadora moradia combina o caráter tradicional do Algarve com o conforto moderno, enquadrada por vistas deslumbrantes sobre o campo. Seja como residência permanente ou refúgio de férias, oferece o equilíbrio perfeito entre relaxamento, conveniência e potencial de investimento.

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

• Lareira

• Tipo de aquecimento de água: Eletricidade

• Comunicações: Wi-fi, Internet

• Aquecimento: Elétricidade, Lareira, Chão radiante - por zonas

• Ar condicionado

• Cozinha: Montada e equipada

• Estacionamento: Na rua, Garagem, Caminho de entrada, Espaço de estacionamento na entrada pavimentada

• Detalhes do jardim: Parcialmente fechado, Portão de entrada - elétrico, Abrigo de jardim, Irrigação-Automático, Paisagístico, Natural

• Proximidade: Serra, Restaurantes, Campo, Escolas

• Detalhes da piscina: Piscina exterior, No chão, Aquecido - eletricidade

• Propriedade privada

• Aeroporto: 35 minutos de carro

• Curta distância de: Restaurantes, Escolas

• Água: Da rede, Cisterna

• Esgotos: Fossa e poço roto

• Visão geral da construção: Betão armado, Paredes com isolamento térmico, Tijolo duplo, Telhado em betão, Vidros duplos, Redes mosquiteiras, Pavimento cerâmico, Pisos em madeira

• Piso radiante

• Ar condicionado: Reversível

• Segurança / alarmes: Grades de segurança, Portadas manuais

• Jardim

• Espaço exterior: Terraço coberto, Terraço

• Piscina

• Tamanho da piscina: 8 x 4

• Ano de Construção: 2005

• Localização / acesso: No campo, Elevado, Vizinhos a uma boa distância

• Vistas: Vista para o campo, Jardim

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2460V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.