RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Charmante Villa de 3 Chambres avec Vue Panoramique sur la Campagne. Proche de São Brás de Alportel, Algarve.

3

2

173 m² m2

3500 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA

695 000 € São Brás de Alportel HOME2460V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2460V

Charmante Villa de 3 Chambres avec Vue Panoramique sur la Campagne. Proche de São Brás de Alportel, Algarve.

Située dans une position élevée avec des vues imprenables sur la campagne vallonnée de l'Algarve, cette villa de 3 chambres soigneusement présentée offre le parfait équilibre entre confort, charme et commodité.

Située dans un hameau paisible, à quelques minutes de la ville animée de São Brás de Alportel, la propriété est idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif.

La ville historique de Loulé est facilement accessible, tandis que l'aéroport international de Faro et les plages dorées de l'Algarve sont à seulement 25 minutes en voiture.
Caractéristiques de la Propriété
• 3 Chambres spacieuses
• 2 Salles de bains modernes
• Surface habitable : 173,49 m²
• Surface du terrain : 3 500 m²
• Année de construction : 2005
• Piscine privée chauffée
• Garage et annexe/atelier
• Jardins matures à faible entretien
Points forts de l'Intérieur
Entrez dans une maison lumineuse et aérée, conçue pour un confort moderne :
• Salon et salle à manger ouverts, avec poêle à bois et portes coulissantes donnant sur la terrasse
• Cuisine moderne entièrement équipée, avec accès direct à l'extérieur
• Chambres au rez-de-chaussée : deux chambres doubles, toutes deux desservies par des salles de bains élégantes avec chauffage au sol, miroirs Bluetooth musicaux, purificateurs d'air AIRsteril et éclairage sous-meuble raffiné
• Suite parentale à l'étage : chambre double spacieuse avec terrasse privée et escalier extérieur indépendant – parfait pour la confidentialité ou pour accueillir des invités
Espaces Extérieurs
Cette villa incarne véritablement le style de vie de l'Algarve :
• Portail électrique ouvrant sur l'allée privée, l'aire de stationnement et le garage indépendant
• Jardins méditerranéens impeccablement entretenus avec oliviers, citronniers et orangers matures
• Grande terrasse entourant la piscine chauffée, idéale pour le bronzage, les réceptions et les repas en plein air
• Jardin arrière isolé avec terrasse couverte, parfait pour profiter de l'extérieur toute l'année
• Espace de rangement supplémentaire : annexe de jardin avec électricité et éclairage, ainsi qu'un espace dédié pour le bois de chauffage
Conforts et Technologies Modernes
• Double vitrage avec volets et moustiquaires
• Fibre optique haut débit et 4 connexions Ethernet câblées
• Climatisation contrôlable via WiFi
• Système d'alarme pour une tranquillité d'esprit
• Système d'irrigation automatique pour les jardins
• Licence de location touristique précédemment détenue

Cette charmante villa combine le caractère traditionnel de l'Algarve avec le confort moderne, sur fond de vues magnifiques sur la campagne. Que ce soit comme résidence principale ou maison de vacances, elle offre l'équilibre parfait entre détente, commodité et potentiel d'investissement.

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

- Cheminée
- Chauffage de l'eau de la maison: Électricité
- Les communications: Wifi, l'Internet
- Chauffage: Électrique, Heating, Sous le plancher - électrique
- Air-conditionner
- Cuisine: Meublé et équipé
- Stationnement: Stationnement hors rue, Garage, Parking, Parking
- Détails de jardin: Partiellement fermé, Portail d'entrée - électrique, Abri de jardin, Irrigué - Automatique, Paysager, Natural
- Proximité: Montagne, Restaurants, Champ Ouvrir, Écoles
- Détails de la piscine: Piscine extérieure, En terre, Chauffé - électricité
- Propriété privée
- Aéroport: 35 minutes dans la voiture
- Distance de marche de: Restaurants, Écoles
- L'eau: Fourniture de réseau, Citerne
- Eaux usées: Fosse septique
- Aperçu de la construction: Système de faisceau circulaire, Murs isolés thermiquement, Double brique, Toit en béton, Double vitrage, Moustiquaires, Carrelage au sol, Sol en bois
- Chauffage par le sol
- Climatisation: Réversible
- Sécurité / alarmes: Grilles de sécurité, Volets manuels
- Jardins
- Espace extérieur: Terrasse couverte, Terrasse
- Piscine
- Taille de la piscine: 8 x 4
- Année de construction: 2005
- Localisation / accès: à la campagne, élevé, Neighbours but at good distance
- Vues: Vues du pays, Jardin

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2460V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.