Paulo Prata
pprata@cbvanguarda.pt

Ref
CB05-153
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Moradia T4 - Santa Comba Dão, Viseu
Santa Comba Dão, Viseu

4	7	0 m²	10000 m²	A
Quarto(s)	WCs	Área Bruta	Área Terreno	CLASSE ENERGÉTICA

1 100 000 €

CB05-153
AMI 17774

Características

- Casa(s) de Banho: 7
- Jardim
- Piscinas
- Logradouro
- Piscina: Sim
- Sala(s): 4
- Terraço
- Garagem
- Poço
- Terreno vedado
- Certificação energética: A
- Apartamento anexo
- Sala de jogos
- Tipo estacionamento: Exterior
- Total quarto(s): 4
- Área de Terreno: 1 ha
- Estacionamento Exterior: Sim
- Estacionamento Interior: Sim
- Salão de Festas
- Salão de Jogos

Moradia T4 - Santa Comba Dão, Viseu

Situada no coração da região centro de Portugal, nas margens do Rio Dão, esta luxuosa moradia T4, com arquitetura moderna, está implantada em 690 m2 de um terreno com 1 ha, oferecendo vistas deslumbrantes sobre o rio e natureza envolvente. Com espaços amplos para desfrutar tanto do interior como do exterior com privacidade e tranquilidade. Ideal para aqueles que pretendem desfrutar da paz da vida numa pequena cidade sem abdicar dos benefícios da vida citadina.

A moradia é composta por:
- 4 suites equipadas com ar condicionado inverter, uma das quais com closet;
- Amplo espaço com escritório, sala de estar e jantar com lareira/recuperador de calor de duas faces;
- Cozinha totalmente equipada e funcional;
- WC de serviço;
- Cozinha rústica equipada com forno e fogão a lenha com WC de apoio a esta área;
- Lavandaria;
- Garagem para 3 carros equipada com Wallbox trifásica de 11 kW;
- Zona técnica;
- Salão de festas;
- Balneários;

Paulo Prata
pprata@cbvanguarda.pt

- Piscina com aquecimento por painéis solares com permutador;
- Zona de lazer exterior com espaço de refeições e churrasqueira;
- Aquecimento por piso radiante em toda a casa, sistema misto com painéis solares e bomba de calor;
- Águas quentes sanitárias: sistema misto com painéis solares e esquentador termostático;
- Painéis solares fotovoltaicos com potência instalada de 6160Wp;
- Caixilharias com rutura térmica e vidros de baixa emissividade;
- Piso flutuante em madeira de sucupira na zona dos quartos e cerâmico nas restantes áreas da casa;
- Alarme com captura de imagens;
- Internet de alta velocidade (fibra ótica);
- Jardim com furo de captação de água e sistema de rega automatizada.

Santa Comba Dão tem uma localização privilegiada, ficando a poucos minutos de carro de Viseu, Coimbra e Aveiro, oferecendo o equilíbrio perfeito entre a vida urbana e a tranquilidade da natureza. Cidade segura, com uma comunidade acolhedora, educação de qualidade, incluindo um conservatório de música oficial.
A localização desta moradia satisfaz todas as necessidades diárias (correios, bancos, supermercados, instituições governamentais) a poucos passos de distância.
Encontra-se a 4Km da Ecopista do Dão, ciclovia de 49 km transformada da antiga linha ferroviária, a 10Km da Praia Fluvial da Srª da Ribeira, uma das maiores da região centro onde está disponível um centro de desportos náuticos.

Marque já a sua visita e venha viver uma experiência imobiliária extraordinária!