Gerardo Rodriguez
grodriguez@cbvanguarda.pt

Ref
CB05-14.3
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento T4 - Quinta de São Jerónimo
Coimbra, Coimbra

4 Quarto(s)

4 WCs

170 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

A CLASSE ENERGÉTICA

€

CB05-14.3
AMI 17774

Características

- Toalheiros Aquecidos
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Microndas
- Lareira
- Aspiração central
- Closet
- Cozinha: Forno, Máquina de secar
- Casa de banho de serviço: 1
- Casa(s) de Banho: 4
- Suite(s): 3
- Cozinha(s): 1
- Hall de Entrada: Sim
- Banheira com Hidromassagem: 1
- Recuperador de calor
- Roupeiros: 4
- Área de Casa de Banho: 4,3 m²,3,7 m²,4,4 m²,2,1 m²
- Área de Sala: 35 m²
- Piscina água salgada
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Campo, Escolas
- Cozinha
- Varanda (m2): 70,7 m²
- Sala(s): 1
- Video vigilância
- Garagem
- Exaustor
- Água Quente Solar
- Lareira com recuperador de calor
- Banheira de Hidromassagem
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- WC de visitas
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: A
- Vista: Vista para Jardim
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Isolamento Acústico
- Piso: 2
- Total quarto(s): 4
- Zona Evolvente: Centro da Cidade, Escola, Espaços Verdes, Hipermercado, Polícia
- Isolamento Térmico
- Painéis Solares
- Video Porteiro: Sim
- Área de Garagem: 71 m²
- Área Varanda: 70,7 m²
- Forno
- Máquina de Secar Roupa
- Hall: Sim

Apartamento T4 - Quinta de São Jerónimo

Apartamento T4 novo, localizado na distinta Urbanização da Quinta de São Jerónimo, também conhecida como “Cidade Jardim”.
Máximo conforto e segurança no centro de Coimbra.

O apartamento, único no piso, tem uma área de construção de 246.60m2, varandas com 70.70m2, garagem com

Gerardo Rodriguez
grodriguez@cbvanguarda.pt

71m2 e dispõe também de:

- Sala com lareira e recuperador de calor a pellets da marca Brompi;
- Cozinha totalmente equipada com exaustor, placa, forno, micro-ondas, combinado de encastrar, máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa, máquina de secar roupa da marca Miele. Armários em termolaminado Ar Plus (anti risco) branco brilho e bancada em Silestone Branco Zeus;
- Quatro quartos, sendo três deles em suite. Todos os quartos com roupeiro.
- Quatro casas de banho, todas com toalheiros elétricos.
- Coluna de Hidromassagem e Banheira de Hidromassagem;
- Estores elétricos de alumínio termolacados com isolamento térmico e sistema que permite controlar os estores remotamente com aplicação para Smartphone;
- Porta de entrada corta-fogo com fechadura de alta segurança.
- Segurança de intrusão com detetor no hall e na garagem. Contactos magnéticos em todas as janelas (permite ligar o alarme com todas as janelas fechadas e estar dentro de casa).
- Deteção de inundação nos WC's e cozinha com corte automático de água;
- Deteção de gás e incêndio com corte automático de gás;
- Garagem dupla, fechada, com portão automático, com equipamento para carregamento rápido de veículos automóveis elétricos;
- Instalação de Ar-condicionado;
- Painéis solares para aquecimento de águas sanitárias;
- Pré-instalação de aquecimento a gás;
- Aspiração Central;
- Vídeo Porteiro;
- Som ambiente;
- Fibra Ótica;
- …

Marque já a sua visita e venha viver na "Cidade Jardim"!