Andrea Bettencourt
ab@cbcity.pt

Ref
CB03-9APA_4750
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento T3 a estrear
Lisboa, Lisboa

3 Quarto(s) | 3 WCs | 149 m² Área Bruta | 0 m² Área Terreno | A CLASSE ENERGÉTICA

980 000 €

CB03-9APA_4750

AMI 9513

Características

- Casas de banho (en-suite): Sim
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Combinado
- Casa de banho de serviço: 1
- Casa(s) de Banho: 3
- Open Space: Sim
- Suite(s): 1
- Varandas: 2
- Caixilharia corte térmico
- Combinado
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Sala(s): 1
- Distancia do Mar: 10k
- Localização central
- Exaustor
- WC de visitas
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: A
- Condomínio fechado
- Estacionamento comum
- Terraço topo
- Biblioteca
- Vista: Vista para Cidade
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Sala em espaço aberto
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior
- Piso: 6
- Total quarto(s): 3
- Zona Evolvente: Aeroporto, Ampla Oferta de Serviços, Áreas de Lazer Infantil, Auto-Estrada, Banco, Biblioteca, Centro da Cidade, Escola, Espaços Verdes, Estação Ferroviária, Estacionamento Público, Excelentes Acessos, Farmácia, Hipermercado, Hospital, Metro, Transportes Públicos, Universidade, Estação Rodoviária
- Porta Blindada
- Video Porteiro: Sim
- Vidros Duplos: Sim
- Estacionamento Interior: 2
- Forno
- Placa Vitrocerâmica

Apartamento T3 a estrear

Inserido num prédio totalmente reabilitado em 2022, este apartamento T3 com área bruta privativa de 149m2

Andrea Bettencourt
ab@cbcity.pt

conta com duas varandas e dois lugares de parqueamento.

A zona social e privativa da casa encontram-se bem delimitadas. A zona social é servida por uma casa de banho, por uma sala e cozinha, em Open space e complementada com uma ampla varanda virada a Sul. A área da cozinha, que está equipada com eletrodomésticos SMEG, é disposta sobre um formato quadrangular, tem o limite com a sala marcado apenas por uma moldura em ripado de madeira branca, facultando uma boa comunicação visual, mantendo a elegância e toda a fluidez entre os espaços.
A sala é ampla e permite conjugar perfeitamente a zona de estar e a zona de refeições.

Na zona privativa da casa, os três quartos são servidos por duas casas de banho, uma delas em suíte. Todos os quartos usufruem de roupeiros e de estores interiores em rolo blackout elétrico. A suíte e um dos quartos partilham uma varanda, também virada a Sul, e o terceiro quarto está orientado a Nascente.

O edifício, com acabamentos recentes tendo em conta a reabilitação, dispõe um amplo hall de entrada com porteiro e de dois elevadores.

A localização deste edifício é muito central, com bons acessos rodoviários e bem servida de comércio e serviços na zona envolvente, nomeadamente, na reconhecida Avenida Columbano Bordalo Pinheiro. A walking distance temos o hospital IPO, as Twin Towers, a estação ferroviária de Sete Rios, o Jardim Zoológico e ainda o Jardim da Fundação Calouste Gulbenkian.

Nota ainda para alguns restaurantes na zona, que complementam a diversidade do comércio local.

Contacte-nos e confira os pormenores.