Vera Rodrigues
vr@cbcity.pt

Ref
CB13-0103_MR
Digitalize o código QR para ver a propriedade

T1 Campo Ourique
Lisboa, Lisboa

1 Quarto(s) | 1 WCs | 47 m² Área Bruta | 0 m² Área Terreno | CLASSE ENERGÉTICA E

390 000 €

CB13-0103_MR

AMI 23850

Características

- Closet
- Esquentador
- Despensa(s): 1
- Casa(s) de Banho: 1
- Corredor: 1
- Cozinha(s): 1
- Varandas: 2
- Esquentador: 1
- Roupeiros: 1
- Área de Casa de Banho: 3,35 m²
- Área de Sala: 14,4 m²
- Piscina água salgada
- Proximidade: Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos
- Cozinha
- Varanda (m2): 7,2 m²
- Sala(s): 1
- Garagem
- Certificação energética: E
- Terraço topo
- Elevador
- Despensa
- Piso: 4
- Total quarto(s): 1
- Zona Evolvente: Centro da Cidade, Espaços Verdes, Farmácia, Polícia, Transportes Públicos
- Área de Cozinha: 6,28 m²
- Área Varanda: 7,2 m²
- Fogão
- Hall: 1

T1 Campo Ourique

Imagina-se a viver em Campo de Ourique e com estacionamento?Convidamo-lo(a) a conhecer este solarengo apartamento localizado no Jardim da Parada, num prédio de betão, com dois elevadores, uma varanda e um lugar de estacionamentoEste apartamento T1 conta com 68 m2, com caixilharia de vidro duplo onde poderá dar "largas à imaginação" e transformá-lo num T2, permitindo também o conceito Open SpaceExiste ainda viabilidade de usufruir do aproveitamento de sótao, mediante aceitação dos condóminos.O prédio encontra-se em excelente estado de conservação, com um condomínio organizado e simpático. O lugar de estacionamento fica no piso -1 e tem cerca de 12 m2, sendo uma mais valia significativa.Não perca a oportunidade de viver numa casa que oferece não apenas um espaço acolhedor, mas também uma experiência de vida verdadeiramente especial.Sobre Campo de Ourique:É um dos bairros mais carismáticos e tradicionais de Lisboa, com uma rica história e uma atmosfera única. Localizado no centro-oeste de Lisboa, delimitado por bairros como Amoreiras e Estrela. É um bairro predominantemente residencial, conhecido pela sua arquitetura tradicional, com edifícios antigos bem conservados, ruas arborizadas e praças acolhedoras.As ruas são movimentadas, mas mantêm um ar de tranquilidade. É comum ver vizinhos a conversar, crianças a brincar nas praças e famílias a passear. O mercado de Campo de Ourique, recentemente renovado, é um ponto central, oferecendo uma variedade de produtos

Vera Rodrigues
vr@cbcity.pt

frescos, comidas gourmet e espaços de convívio.Possui uma vasta oferta de comércio local, desde mercearias e padarias tradicionais a boutiques modernas e lojas de design. A gastronomia é outro ponto forte, com uma grande variedade de restaurantes, cafés e pastelarias. Alguns dos lugares mais emblemáticos incluem a Padaria do Povo, uma instituição local, e a Pastelaria Aloma, famosa pelos seus premiados pastéis de nata.Conhecido pelo seu dinamismo cultural. Há várias galerias de arte, pequenos teatros e espaços culturais que promovem eventos regulares. A Igreja do Santo Condestável é um marco arquitetónico e um local de interesse histórico e cultural.Oferece vários espaços verdes, como o Jardim da Parada, um local popular para relaxar e socializar. É um espaço familiar, com um parque infantil e áreas sombreadas, ideal para passeios ao fim de semana. Bem servido em termos de educação, com várias escolas públicas e privadas, incluindo algumas das melhores escolas de Lisboa. Além disso, possui boas infraestruturas de transporte, com várias linhas de autocarros e elétricos que facilitam o acesso ao resto da cidade.Campo de Ourique é um bairro que combina o charme do tradicional com a vibração da vida moderna. A sua atmosfera acolhedora, aliada a uma rica oferta cultural e comercial, faz dele um dos lugares mais desejáveis para se viver em Lisboa. É um bairro que oferece qualidade de vida, com um forte sentido de comunidade e uma localização central, facilitando o acesso a outras áreas da cidade.Visite hoje mesmo e deixe-se encantar por este lugar único!* Partilhamos com todas as imobiliárias/profissionais, com respetiva licença AMI.