Paulo Varela
pv@cbcity.pt

Ref
CB03-0947
Digitalize o código QR para ver a propriedade

T5 + Anexo no Centro da Figueira da Foz
Figueira da Foz, Coimbra

5 Quarto(s) | 3 WCs | 0 m² Área Bruta | 105 m² Área Terreno | N/A CLASSE ENERGÉTICA

195 000 €

CB03-0947

AMI 9513

Características

- Casa(s) de Banho: 3
- Proximidade: Cidade, Campo, Farmácia
- Sala(s): 1
- Terraço
- Quadro de empregada
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Aeroporto 2 horas, Zonas comerciais, Restaurantes, Serra, Cinema
- Jardim interior
- Certificação energética: Isento
- Orientação solar: Este, Oeste
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Número de pisos: 2
- Marquise
- Cave
- Apartamento anexo
- Despensa
- Esgotos municipais
- Total quarto(s): 5
- Zona Evolvente: Auto-Estrada, Biblioteca, Centro Comercial, Centro da Cidade, Espaços Verdes, Estacionamento Público, Excelentes Acessos, Farmácia, Mercado, Perto da praia, Universidade, Zona Comercial, Árvores de Frutos
- Área Cave: 20 m2
- Área de Terreno: 105 m²

T5 + Anexo no Centro da Figueira da Foz

Oportunidade Única: Casa de Traça Antiga para Remodelar no Coração da Figueira da Foz Descrição: Esta encantadora casa, com uma história anterior a 1904, está à espera de ser transformada num verdadeiro tesouro. Com características arquitetônicas tradicionais, esta propriedade oferece um potencial incrível para quem procura um projeto de renovação.Localização Privilegiada:•Situada no coração da Figueira da Foz (Bairro Novo), esta casa está a poucos passos de distância de todas as comodidades essenciais.•A proximidade com o Casino, a Praia, Restaurantes, Bares e Cafés torna esta localização ideal para quem deseja desfrutar da vida urbana e da brisa do mar.•O Parque Verde Abadias, o Tribunal, o Mercado, a Farmácia e a Marina estão todos a uma curta distância, proporcionando conveniência e qualidade de vida.•A área é conhecida pelo seu charme e ambiente acolhedor, sendo também uma excelente opção para investidores ou famílias que desejam criar raízes nesta cidade vibrante.Investimento Inteligente:•Com o crescente interesse no Alojamento Local, esta casa oferece uma oportunidade única para quem deseja investir no mercado imobiliário.•A sua localização estratégica e o potencial de remodelação tornam-na atrativa tanto para quem procura uma residência permanente quanto para quem

Paulo Varela
pv@cbcity.pt

deseja obter rendimentos através do arrendamento.Detalhes da Propriedade:•Área total do Terreno: 105 m²•Área bruta de construção: 90 m²Agende uma Visita: Não perca esta oportunidade! Entre em contato connosco para agendar uma visita e explorar todo o potencial desta casa histórica.