Filipe Pereira
fp@cbcity.pt

Ref
CB03-0928
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Excelente Moradia T3 + 1
Almada, Setúbal

3 Quarto(s) | 3 WCs | 116 m² Área Bruta | 630 m² Área Terreno | E CLASSE ENERGÉTICA

690 000 €

CB03-0928

AMI 9513

Características

- Casa(s) de Banho: 3
- Proximidade: Campo
- Sala(s): 1
- Certificação energética: E
- Total quarto(s): 3
- Zona Evolvente: Espaços Verdes
- Área de Terreno: 630 m²

Excelente Moradia T3 + 1

Moradia T3+1 com quartos espaçosos equipados com roupeiros, cozinha completa e ar condicionado para máximo conforto.Destaca-se pela churrasqueira para grelhados ao ar livre e uma piscina relaxante com uma casa de banho de apoio conveniente. Atualmente listada no Airbnb, oferece uma oportunidade lucrativa de investimento. Inclui ainda um restaurante acolhedor com capacidade para 40 lugares, ideal para manter em funcionamento ou transformar em quartos adicionais, ampliando assim o potencial de rendimento através do aluguer de curto prazo. Localizada estrategicamente próxima de serviços essenciais, escolas e transportes públicos, esta propriedade combina comodidade com oportunidades de negócio. Seja para habitação própria ou investimento, esta moradia versátil promete qualidade de vida excelente e retornos financeiros atrativos no mercado imobiliário.