COLDWELL BANKER

Achille Simo
as@cbcity.pt

Ref
CB03-0940
Digitalize o código QR para ver a propriedade

**Loja à venda em Lisboa na Av. Roma**
**Lisboa, Lisboa**

0 Quarto(s)

0 WCs

81 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

CLASSE ENERGÉTICA

**395 000 €**

CB03-0940

AMI 9513

## Características

• Certificação energética: Em curso

## Loja à venda em Lisboa na Av. Roma

Oportunidade Única! Restaurante Encantador no Centro de Lisboa Está à procura de um investimento num negócio próspero no centro de uma das vilas mais pitorescas de Portugal?Não procure mais! Este restaurante excecionalmente bem localizado, situado nocoração da encantadora Lisboa a 1 min do metro da Av. Roma, encontra-se agora disponível para venda total,oferecendo uma oportunidade única para os amantes da gastronomia e empreendedores visionários. Localização Privilegiada: Estrategicamente situado no coração do centro da  cidade, este restaurante beneficia de uma localização invejável. Envolto na atmosfera vibrante da zona de Alvalade e a uma curta distância das deslumbrantes transportes, atrai tanto os residentes locais como os turistas em busca de uma experiência gastronómica autêntica. Instalações Completas: Este estabelecimento pronto a operar vem totalmente equipado com todos os utensílios e equipamentos necessários para iniciar ou expandir o seu negócio de restauração. A cozinha excecionalmente bem equipada é um sonho para qualquer chef, permitindo a criação de pratos deliciosos e variados. A área de refeições, elegantemente decorada e mobilada, oferece um ambiente acolhedor e convidativo para os clientes desfrutarem das suas refeições. Potencial de Crescimento: Com a sua localização central e as instalações de alta qualidade, este restaurante possui um enorme potencial de crescimento e sucesso. Além de servir como restaurante tradicional, existem oportunidades para expandir os serviços, como entregas ao domicílio, eventos privados ou até mesmo a introdução de novos conceitos gastronómicos. Histórico Comprovado: Com uma base sólida de clientes fiéis e uma reputação estabelecida na comunidade local, este restaurante já possui um histórico comprovado de sucesso. A sua excelente avaliação por parte dos clientes e o boca a boca positivo garantem um fluxo constante de clientes. Composição;Casas de banho para clientes.;Esplanada;Tem todos os equipamentos necessários :Com certificados de manutenção e todos as funcionar impecavelmente:- Máquinas de ar condicionado;- Lugares de garagem;- Bancada fria de recheios ;- Bancada quente (montra) com base inox com armário em baixo refrigerado;- Armário com cuba para preparação e lavagem de alimentos;- Armário com cuba grande para lavagem de louça e tabuleiros;- Bancada grupo café;- Arriões para tabuleiros;- Forno;- Estufa;- Armário vertical frigorífico para tabuleiros;- Mini câmara congeladora para caixas de produtos congelados;- Máquina de lavar louça

Achille Simo
as@cbcity.pt

industrial;- Máquina de gelo;- Tostadeira profissional;- Chocolateira;- Robot de cozinha;- Liquidificadora Profissional;- Espremedora Citrinos;- Sistema POS;- Televisores de publicidade;- Monitores de pedidos;- Sistema de pedidos inteligente integrado;- Mesas e cadeiras;- Cacifos;- Todos os acessórios necessários ao funcionamento.Oportunidade excelente para quem iniciar ou expandir o seu negócio, sem ter a preocupação da implementação de uma marca.----------