João Ferreira
jf@cbcity.pt

Ref
CB03-0918
Digitalize o código QR para ver a propriedade

**Quinta na Vidigueira, com vinha e piscina.**
**Vidigueira, Beja**

5 Quarto(s)

4 WCs

283 m² Área Bruta

9995 m² Área Terreno

CLASSE ENERGÉTICA C

**795 000 €**

CB03-0918

AMI 9513

## Características

- Casa(s) de Banho: 4
- Área de Casa de Banho: 6,32 m²,5,56 m²,4,6 m²,5 m²
- Área de Sala: 18,4 m²,34,21 m²
- Sala(s): 2
- Certificação energética: C
- Número de pisos: 2
- Total quarto(s): 5
- Área de Terreno: 9995 m²

## Quinta na Vidigueira, com vinha e piscina.

Descubra a quintessência do Alentejo com esta quinta localizada no distrito de Beja, na pitoresca vila da Vidigueira. Em pleno coração do Alentejo, esta propriedade de 9225 m² oferece uma experiência única e autêntica.Situada num lugar tranquilo, próximo à zona urbana e com excelente acesso, a quinta é composta por uma moradia com área bruta de construção de 440 m² e uma vasta parcela de terreno cultivada com vinha, pronta para a obtenção de licença para turismo rural. Estilo de vida e experiência Única. Ao morar nesta quinta, terá a oportunidade de mergulhar no estilo de vida tranquilo e acolhedor do Alentejo. Conhecida pelas suas paisagens deslumbrantes e pela serenidade do campo, esta região proporciona uma qualidade de vida incomparável. Aqui, o tempo parece passar mais devagar, permitindo que possa apreciar cada momento.Produção do seu próprio vinho. Uma das experiências mais gratificantes que esta propriedade oferece é a possibilidade de produzir o seu próprio vinho. A vinha da quinta inclui três tipos de castas:•Antão Vaz: •Aragonês•Castelão (Periquita)Com uma adega totalmente equipada, onde poderá acompanhar todo o processo de produção, desde a colheita até à degustação do vinho produzido por si. Esta atividade não só o conecta com a terra, mas também com a rica tradição vitivinícola do Alentejo.História e tradição. O Alentejo é uma região rica em história e tradição. A Vidigueira, em particular, é conhecida pelas suas antigas vinhas e métodos tradicionais de produção de vinho. Ao viver aqui estará imerso numa cultura que valoriza a autenticidade, o trabalho artesanal e a conexão com a natureza.Acolhimento das gentes do Alentejo. Os habitantes do Alentejo são conhecidos pela sua hospitalidade e generosidade. Viver na Vidigueira significa fazer parte de uma comunidade onde o espírito de vizinhança e a ajuda mútua são valores fundamentais. Aqui se sentirá bem-vindo e integrado, podendo desfrutar de uma vida comunitária rica e gratificante.Características da Propriedade:A moradia principal é distribuída da seguinte forma:• Piso térreo: Cozinha equipada, despensa, sala de jantar, sala de estar com lareira, três quartos, hall de entrada, corredor e escadas de acesso ao sótão, três WCs, dois alpendres e uma pérgula.• Sótão: Sala de jogos equipada

João Ferreira
jf@cbcity.pt

com mesa de snooker, mesa de matraquilhos e mesa de ping pong, corredor, dois quartos e um WC.• Anexo: Cozinha/adega equipada com material para produção de vinho, garagem para dois carros e área de arrumos.Além disso, a quinta possui:• Poço com água abundante que abastece todo o terreno com sistema de rega automática.• Pontos de água e luz distribuídos por toda a propriedade.• Jardim com área de lazer, churrasqueira, piscina, zona de estacionamento, áreas de arrumos e canil.Localização e AcessibilidadeA quinta está localizada a 24 minutos do aeroporto de Beja, 45 minutos de Évora, 2 horas de Lisboa e a 1 hora de Espanha, facilitando o acesso a grandes centros urbanos enquanto desfruta da tranquilidade do campo. Venha descobrir o seu refúgio no Alentejo e aproveite a oportunidade de viver uma vida rica em experiências, em harmonia com a natureza e a tradição. Esta quinta não é apenas uma propriedade, mas um convite para uma nova forma de viver.HBRN - Mediação Imobiliária, Lda | AMI 9513 Cada Agência é Jurídica e Financeiramente Independente.