Pedro Esteves
pe@cbcity.pt

Ref
CB03-0902
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Moradia Familiar | T4 +1 | Albarraque | Sintra | R. Francisco Ribeiro, 17
Sintra, Lisboa

4 Quarto(s)

3 WCs

196 m² Área Bruta

361 m² Área Terreno

CLASSE ENERGÉTICA B

799 000 €

CB03-0902

AMI 9513

Pedro Esteves
pe@cbcity.pt

Características

- Casas de banho (en-suite): Sim
- Toalheiros Aquecidos
- Detector de fumos
- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Lavandaria: 1
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Microndas
- Lareira
- Aspiração central
- Termoacumulador
- Cozinha: Placa, Forno, Máquina de secar
- Outra(s) Sala(s): Sim
- Quarto de hóspedes: 1
- Casa(s) de Banho: 3
- Suite(s): 1
- Cozinha(s): 1
- Telhado Verde: Sim
- Aquecimento Central
- Caixilharia corte térmico
- Detector de Inundação
- Recuperador de calor
- Jardim
- Piscinas
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Transportes Públicos
- Piscina: 1
- Cozinha
- Alpendre: Sim
- Sala(s): 1
- Garagem
- Área de estacionamento
- Exaustor
- Lareira com recuperador de calor
- Barbecue
- Quadro de empregada
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Cinema
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: B
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Totalmente vedada
- Número de pisos: 4
- Lavandaria
- Terraço topo
- Cave
- Vista: Vista para Campo , Vista para Montanha
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Sala de jogos
- Esgotos municipais
- Sotão habitável
- Tectos: Falso c/ Iluminação embutida
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior
- Sotão: 1
- Total quarto(s): 4
- Zona Evolvente: Auto-Estrada, Transportes Públicos, Zona Comercial
- Porta Blindada
- Video Porteiro: Sim
- Luz Natural
- Área de Terreno: 361 m²
- Garagem: Sim
- Salão de Jogos
- Forno
- Máquina de Secar Roupa
- Placa Vitrocerâmica

Moradia Familiar | T4 +1 | Albarraque | Sintra | R. Francisco Ribeiro, 17

Desfrute de uma das melhores zonas da Linha de Sintra, rodeada de verdes, fresca, com sabor a campo e a mar. Visite a cidade quando pretender, mas regressando sempre ao seu sítio eleito para descanso. A Área: Espaço & Privacidade.Este Imóvel conta com uma área de terreno de 361 m2, e área bruta de 301,5 m2, que resulta num bom equilíbrio entre espaço interior e espaço exterior, devidamente protegidos para a sua privacidade. Este imóvel é uma construção de 2010, com excelentes acabamentos, eficiência energética B, ar condicionado, aquecimento central com base no recuperador de calor, janelas de vidro duplo, entre outros.O Interior: Confortável & Familiar.A Moradia está distribuída em quatro andares.- Sobre o piso térreo: o seu interior é moderno, com uma decoração sofisticada e confortável, contabilizando 1 quarto, uma sala e cozinha de boas dimensões e com muita luz natural.- Sobre o primeiro piso: Este piso conta com 3 quartos, de boas dimensões, sendo 1 deles suite, ainda com 1 casa de banho de apoio aos outros dois quartos. - Sobre o segundo piso: Este piso resulta de um aproveitamento do sótão, com uma área generosa e com pé direito alto, tendo um quarto e uma sala de apoio. Com janelas «velux» no telhado, que lhe dão muita luz natural e arejamento adequado.- Sobre a cave, esta zona conta ainda com uma lavandaria equipada, uma área de salão de jogos, uma de arrumos e uma garagem para 2 / 3 carros.- Por último, pode desfrutar da bonita zona de jardim, com piscina, deck, churrasqueira, quer para descansar, quer para receber.A Localização: Slow Living.Esta Moradia encontra-se inserida numa zona de moradias, com fácil acesso à A5 (15 minutos) e ao IC 19 (6 minutos). Muito bem servida por áreas comerciais, de serviços, hospitais e transportes . Desfrute de uma ida a Sintra (Património Mundial da Unesco) em 15 minutos. Apanhe um avião no aeroporto de Cascais (13 minutos) ou em Lisboa (30 minutos). Vá à praia de Carcavelos (18 minutos).O Apoio e Confiança: Consultoria Coldwell Banker City.Fundada em 1906, nos Estados Unidos, a Coldwell Banker® possui um ADN próprio que consiste em: “Colocar o interesse dos seus clientes acima de todos os outros”. Esta é a cultura partilhada por mais de 92.000 consultores, em 47 países, em 3.300 agências, por todo o mundo. Colocar os interesses do cliente acima de todos os outros, tem sido o nosso propósito há mais de 1 século e continua a ser o que nos distingue enquanto empresa, bem como as pessoas que fazem parte da nossa rede.