RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Rés-do-Chão de moradia T4 com Quintal no Coração de Olhão – Oportunidade para Renovar e Rentabilizar

4

1

170 m² m2

0 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA

375 000 €

Olhão

HOME2456T

+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2456T

T4 com Quintal no Coração de Olhão – Oportunidade para Renovar e Rentabilizar

Localizado em plena zona histórica de Olhão, a apenas um minuto da encantadora Ria Formosa, este espaçoso T4 combina o charme da arquitetura tradicional algarvia com um enorme potencial para quem procura personalizar ou investir.

Com cerca de 170 m², o imóvel ocupa o rés do chão de um edifício de apenas quatro apartamentos, mantendo o espírito autêntico de Olhão. Dispõe de quatro quartos, três salas, cozinha, casa de banho, escritório e várias outras divisões que poderão ser reorganizadas ao seu gosto. Os tetos altos, abóbadas e portas originais em madeira conferem-lhe uma atmosfera única e acolhedora.

No exterior, um agradável quintal privado — raro na zona histórica — oferece o espaço perfeito para relaxar ao ar livre ou até criar uma zona de lazer com charme mediterrânico.

Embora necessite de obras, esta característica representa uma verdadeira oportunidade para reinventar o espaço: imagine transformá-lo num Alojamento Local com forte rentabilidade, ou até dividi-lo em duas habitações independentes, ideais para duas famílias ou para viver e arrendar em simultâneo.

A poucos passos dos mercados tradicionais, dos restaurantes típicos e dos barcos para as ilhas da Ria Formosa, este imóvel é o ponto de partida perfeito para quem deseja viver o melhor de Olhão — entre o autêntico e o potencial.

Não perca a oportunidade de dar nova vida a este espaço cheio de história.

 Agende a sua visita e descubra o potencial que espera por si!

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

- Eletricidade: Rede - 2 fases
- Tipo de aquecimento de água: Gás
- Esgotos: Ligação à rede
- Cozinha: Precisa de uma nova
- Espaço exterior: Terraço
- Propriedade privada
- Aeroporto: 20 minutos de carro
- Curta distância de: Praia, Lojas, Restaurantes, Escolas, Posto de saúde, Frente de água, Estação ferroviária, Paragem de autocarro, Piscinas públicas, Ginásio, Cafés
- Água: Da rede
- Gás: Engarrafado
- Visão geral da construção: Tijolo duplo, Vidros simples, Caixilharias em alumínio, Pavimento cerâmico
- Segurança / alarmes: Grades de segurança
- Proximidade: Parque infantil, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Aeroporto, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Ano de Construção: Pre 1951
- Localização / acesso: Na cidade
- Vistas: Luzes da cidade

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2456T

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.