RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

T4 avec patio au cœur d'Olhão – Une opportunité à rénover et à valoriser

4

1

170 m² m2

0 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA

375 000 €

Olhão

HOME2456T

+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2456T

Situé en plein cœur du centre historique d'Olhão, à seulement une minute de la magnifique Ria Formosa, ce spacieux T4 allie le charme de l'architecture traditionnelle de l'Algarve à un fort potentiel pour ceux qui souhaitent personnaliser ou investir.

Avec environ 170 m², le bien occupe le rez-de-chaussée d'un immeuble traditionnel composé de seulement quatre appartements, conservant ainsi tout l'esprit authentique d'Olhão. Il se compose de quatre chambres, trois salons, une cuisine, une salle de bain, un bureau et plusieurs autres pièces pouvant être réaménagées selon vos envies. Les hauts plafonds voûtés et les portes en bois d'origine confèrent à cet espace une atmosphère chaleureuse et unique.

À l'extérieur, un agréable patio privé — rare dans le centre historique — offre l'endroit idéal pour se détendre en plein air ou créer un charmant espace de vie de style méditerranéen.

Bien qu'il nécessite des travaux de rénovation, cela représente une véritable opportunité de valorisation : imaginez le transformer en location touristique à haut rendement, ou le diviser en deux logements indépendants, parfaits pour deux familles ou pour habiter et louer simultanément.

À quelques pas des marchés traditionnels, des restaurants typiques et des bateaux vers les îles de la Ria Formosa, cette propriété est le point de départ idéal pour vivre tout le charme d'Olhão — entre authenticité et potentiel.

Ne manquez pas cette occasion de redonner vie à un espace plein d'histoire.
 Planifiez votre visite et découvrez tout le potentiel de cette propriété unique !

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

- Électricité: Secteur - 2 phases
- Chauffage de l'eau de la maison: Gaz
- Eaux usées: Connexion au secteur
- Cuisine: Besoin de nouveau
- Espace extérieur: Terrasse
- Propriété privée
- Aéroport: 20 minutes dans la voiture
- Distance de marche de: Plage, Magasins, Restaurants, Écoles, Médecin, Front de mer, Gare, Arrêt de bus, Piscines publiques, Gym, Café
- L'eau: Fourniture de réseau
- Gaz: Embouteillé
- Aperçu de la construction: Double brique, Simple vitrage, Unités en aluminium, Carrelage au sol
- Sécurité / alarmes: Grilles de sécurité
- Proximité: Terrain de jeux, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Aéroport, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques
- Année de construction: Pre 1951
- Localisation / accès: En ville
- Vues: Lumières de la ville

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2456T

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.