Luís Ferreira Santos
lfs@cbcity.pt

Ref
CB03-0818
Digitalize o código QR para ver a propriedade

15 Apartamentos para Venda | Agualva | Quinta da Fidalga
Sintra, Lisboa

0 Quarto(s) | 0 WCs | 0 m² Área Bruta | 0 m² Área Terreno | CLASSE ENERGÉTICA D

2 650 000 €

CB03-0818

AMI 9513

Características

- Proximidade: Campo, Farmácia, Escolas
- Localização central
- Certificação energética: D
- Número de pisos: 10
- Elevador
- Estacionamento
- Zona Evolvente: Bombeiros, Escola, Espaços Verdes, Farmácia

15 Apartamentos para Venda | Agualva | Quinta da Fidalga

Venda de 15 ApartamentosEsta solução de investimento contempla a venda de 15 apartamentos no mesmo prédio. O prédio tem um total de 19 frações, distribuídas por 10 pisos: subcave, cave, R/c e do 1º ao 7º andar.Todos os apartamentos sofreram algumas intervenções de melhoramento, nomeadamente instalação elétrica, casas de banho e cozinhas. A maioria dos apartamentos tem duas frentes com exposição solar nascente/poente e duas varandas (uma na fachada principal e a outra a tardoz).O prédio foi construído nos anos 80 e encontra-se em bom estado de conservação, destacando a substituição recente dos dois elevadores existentes.Estes apartamentos encontram-se arrendados a uma empresa de renome no mercado, com contrato válido até Janeiro de 2026.Este investimento pode ser uma oportunidade para vários tipos de investidor:A) manter o inquilino atualB) no término do contrato arrendar fração a fraçãoC) no término do contrato realizar a venda dos apartamentosContacte-nos e confira os pormenores.