Pedro Da Nova
pn@cbcity.pt

Ref
CB03-0798_A
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Imóvel remodelado, a estrear e convertível em Apartamento em localização de Prestigio

Lisboa, Lisboa

2 Quarto(s)

2 WCs

85 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

B CLASSE ENERGÉTICA

217 000 €

CB03-0798_A

AMI 9513

Características

- Casa(s) de Banho: 2
- Área de Casa de Banho: 5,5 m²,3 m²
- Área de Sala: 29,4 m²,22,7 m²
- Proximidade: Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Sala(s): 2
- Certificação energética: B
- Orientação solar: Este
- Número de pisos: 2
- Vidros duplos
- Total quarto(s): 2
- Zona Evolvente: Centro da Cidade, Escola, Farmácia, Praça Táxis, Transportes Públicos
- Vidros Duplos: 2
- Luz Natural

Imóvel remodelado, a estrear e convertível em Apartamento em localização de Prestigio

Bem vindo à Graça!Este espaçoso imóvel, situado na prestigiada Graça, destaca-se pela sua versatilidade, pois oferece-lhe a possibilidade de criar o seu próprio negócio, de obter uma excelente rentabilidade, ou até criar o seu apartamento de sonho. Com uma autorização para conversão em habitação, foi totalmente reabilitado e conta com 85 m2 distribuídos por 2 pisos. Perfeito para quem procura um espaço moderno e versátil.No piso 0, encontrará uma área em Open Space, que no caso da habitação se destinará à área social com (espaço preparado para receber) uma cozinha e sala, ideal para receber amigos e familiares. No piso inferior, existe uma área ampla com muito potencial que pode ser utilizada como zona de estar, um escritório ou até fazer um quarto adicional. este piso conta ainda com um Wc completo e um quarto em suite com outra casa de banho completa, oferecendo assim toda a privacidade e conforto.A localização não podia ser melhor. Situado na Graça, uma das freguesias de eleição em Lisboa, desfrutará de uma área tranquila e pitoresca, com uma vista deslumbrante sobre a cidade. Esta zona histórica oferece uma atmosfera encantadora, com cafés, restaurantes, e uma excelente ligação a transportes públicos. Aproveite esta oportunidade para criar o espaço ideal para si, num dos bairros mais autênticos e atrativos da capital.Este é, sem dúvida, um imóvel que vai querer conhecer.Aproveite esta oportunidade e contacte-nos para mais informações ou agendar uma visita.*Notas Importantes:Este imóvel está angariado em regime de exclusividade. Partilhamos com todas as imobiliárias/profissionais.O presente anuncio apresenta imagens com mobília VIRTUAL de habitação, para proporcionar ao visualizador a ideia/conceito de como o imóvel poderá ficar se convertido em habitação. estas imagens não substituem as restantes imagens (reais) e não dispensam a visita ao imóvel.

COLDWELL BANKER

Pedro Da Nova
pn@cbcity.pt