Luís Ferreira Santos
lfs@cbcity.pt

Ref
CB03-0792
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Moradia construída em 2021 no centro de Casal de Cambra
Sintra, Lisboa

3 Quarto(s)

3 WCs

144 m² Área Bruta

176 m² Área Terreno

B CLASSE ENERGÉTICA

535 000 €

CB03-0792

AMI 9513

Características

- Casa de Banho Privativa: Sim
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Closet
- Música ambiente
- Termoacumulador
- Cozinha: Placa, Forno
- Despensa(s): Sim
- Hall de Quartos: Sim
- Casa de banho de serviço: Sim
- Casa(s) de Banho: 3
- Suite(s): 1
- Casa de Banho Partilhada: Sim
- Cozinha(s): Sim
- Hall de Entrada: Sim
- Varandas: 3
- Banheira: Sim
- Poliban: Sim
- Roupeiros: Sim
- Área de Casa de Banho: 4,5 m²,5,4 m²,6,72 m²
- Área de Sala: 34,3 m²
- Jardim
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Cozinha
- Varanda (m2): 60,5 m²
- Sala(s): 1
- Ginásio
- Aquecedor a gás
- Terraço
- Garagem
- Exaustor
- Água Quente Solar
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- WC de visitas
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: B
- Gás: Rede principal
- Número de pisos: 4
- Terraço topo
- Sistema solar
- Vista: Vista para Cidade
- Video porteiro
- Alarme
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Despensa
- Total quarto(s): 3
- Zona Evolvente: Áreas de Lazer Infantil, Auto-Estrada, Escola, Espaços Verdes, Farmácia, Ginásio, Hipermercado, Transportes Públicos
- Isolamento Térmico
- Painéis Solares
- Porta Blindada
- Video Porteiro: Sim
- Vidros Duplos: Sim
- Luz Natural
- Área Construída: 260 m²
- Área de Cozinha: 14,78 m²
- Área de Garagem: 65,41 m²
- Área de Suite: 15,98 m²
- Área de Terreno: 176 m²
- Área Terraço: 60,5 m²
- Área Varanda: 29,32 m²
- Forno
- Gás: Natural
- Placa a gás
- Hall: Sim

Luís Ferreira Santos
lfs@cbcity.pt

Moradia construída em 2021 no centro de Casal de Cambra

Moradia construída em 2021 na Rua Dona Filipa de Lencastre 40, Casal de Cambra.Tem aqui a oportunidade de adquirir uma moradia de construção nova, com boas áreas exteriores, com o tipo de comércio na envolvente e fáceis acessos a Lisboa. Com orientação solar nascente-ponte, esta moradia destaca-se pela sua luminosidade e funcionalidade, na forma como se distribui. A entrada do piso 0 é feita por um quintal com uma pequena área de jardim, acessível diretamente pela sala, de onde pode usufruir de manhãs solarengas. A sala, com 34 m2, prolonga-se de uma fachada à outra da habitação, o que permite receber sol tanto de manhã como à tarde. O espaço amplo da sala concilia de forma confortável a zona de estar com a zona de refeições, tendo esta ligação direta à cozinha e à varanda de 15 m2 a Poente. Este piso é ainda servido por uma casa de banho social, com um discreto roupeiro embutido, assegurando um espaço extra de arrumação. O piso 1 concentra toda a zona privada, com 3 quartos, sendo um deles suite, com casa de banho privativa. A suite, com quase 16 m2, tem dois grandes roupeiros embutidos, sendo um deles no closet. Com a sua casa de banho privativa, com base de duche e janela, a suite usufruiu ainda de uma varanda virada a Nascente, exclusiva desta divisão. Os outros dois quartos, um de 15 m2 e o outro de 12 m2, ambos com roupeiro embutido, partilham uma varanda virada a Poente. A casa de banho comum, partilhada por estes dois quartos, com uma área de quase 7 m2. Subindo ainda mais um piso, há o acesso ao terraço de 60 m2 com uma vista 360º sobre a envolvente, com potencial para ser usado das mais diversas formas, seja como espaço social para convívio, ou como um espaço de relaxe mais privado. A garagem, no piso -1, com 65 m2, é outro espaço com potencial de transformação. Tem área suficiente para a criação de mais um divisão, com janela, como por exemplo um escritório. Todo este espaço é acessível por um portão eléctrico, que se abre para o quintal de trás, com uma área ajardinada.A habitação está equipada com ar condicionado em todas as divisões, estores eléctricos, aspiração central, música ambiente e painéis solares para as águas sanitárias.Inserida na zona mais central de Casal de Cambra, esta moradia, num raio de apenas 1 km, é servida por grande variedade de equipamentos comerciais - como o Lild, Aldi, Continente Bom dia, Intermarché e o Pingo Doce -, agrupamento de Escolas Professor Agostinho da Silva, Pavilhão Municipal, Parque Urbano, Centro de Saúde e Farmácia. Pode contar ainda com acesso fácil à A9 e IC 16, para acesso a Lisboa.Contacte-nos para mais informações.