COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Cláudia Ah Quin
caq@cbcity.pt

Ref
CB03-0739
Digitalize o código QR para ver a propriedade

PIP Aprovado - Hotel Rural 4 estrelas
Estremoz, Évora

0	0	0 m²	89000 m²	N/A
Quarto(s)	WCs	Área Bruta	Área Terreno	CLASSE ENERGÉTICA

2 000 000 €

CB03-0739

AMI 9513

Características

- Proximidade: Cidade, Campo
- Casa das máquinas
- Poço
- Terreno vedado
- Certificação energética: Isento
- Eletricidade: Rede principal
- Vista: Vista para Rio
- Zona Evolvente: Auto-Estrada, Espaços Verdes
- Área Construída: 620 m²
- Área de Terreno: 8,9 ha
- Luz

PIP Aprovado - Hotel Rural 4 estrelas

Terreno no concelho de Estremoz com PIP aprovado. É nesta freguesia que iremos encontrar um terreno com mais de 5 Ha onde poderá construir um Hotel Rural de 4 estrelas. Aprovado para uma capacidade de 70 camas, este empreendimento encontra-se projetado para 14 unidades de alojamento no edifício principal (28 utentes), e 12 unidades autónomas entre T2 e T3.Este projeto prevê colocar ao dispor serviços de restauração, ginásio e piscina, para além de áreas de estacionamento.Contíguo a este terreno poderão encontrar um terreno rústico com mais de 3 Ha, confinante a um ribeiro, onde poderá encontrar um edifício para apoio à agricultura com cerca de 600 m2.Nestes terrenos existem:- 4 Furos;-Edifício de apoio à agricultura com escritório;- Linha de lavagem e secagem de nozes;- Sistema de rega automática;- Aparelhos de apoio à agricultura (trator, pá, escarificador, reboques...);- Fertilizadores.O concelho de Estremoz é com certeza um local de excelência para o investimento do turismo.Segundo o secretário de Estado do Turismo:"O número de camas turísticas quase duplicou nos últimos anos" (no Alentejo)"Temos hoje quase três milhões de dormidas no Alentejo"in Dinheiro Vivo - 31 de janeiro de 2023