Luís Ferreira Santos
lfs@cbcity.pt

Ref
CB03-0719
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Moradia em Colaride - Monte da Tapada | Agualva-Cacém
Sintra, Lisboa

4 Quarto(s) | 5 WCs | 201 m² Área Bruta | 343 m² Área Terreno | CLASSE ENERGÉTICA C

398 000 €

CB03-0719

AMI 9513

Características

- Closet
- Termoacumulador
- Outra(s) Sala(s): Sim
- Sala(s) de Jantar: 1
- Despensa(s): Sim
- Hall de Quartos: Sim
- Casa(s) de Banho: 5
- Open Space: 1
- Total quarto(s) interiores: 1
- Cozinha(s): 2
- Hall de Entrada: Sim
- Varandas: 1
- Churrasqueira
- Roupeiros: 3
- Área de Casa de Banho: 4,26 m²,4,38 m²,3,97 m²,5,9 m²,5,05 m²
- Área de Sala: 31,18 m²,18,06 m²
- Proximidade: Zona comercial, Campo, Transportes Públicos
- Cozinha
- Varanda (m2): 93,85 m²
- Sala(s): 2
- Terraço
- Garagem
- Água Quente Solar
- Barbecue
- Certificação energética: C
- Terraço topo
- Apartamento anexo
- Vidros duplos
- Sala em espaço aberto
- Despensa
- Total quarto(s): 4
- Zona Evolvente: Espaços Verdes, Hipermercado, Posto de Combustível, Transportes Públicos
- Painéis Solares
- Vidros Duplos: Sim
- Área de Cozinha: 12,45 m²
- Área de Garagem: 22,99 m²
- Área de Terreno: 343 m²
- Área Terraço: 93,85 m²
- Anexos: Sim
- Área quarto(s) interiores: 7,26 m²
- Hall: Sim

Moradia em Colaride - Monte da Tapada | Agualva-Cacém

De construção original em 1976, esta moradia foi tendo algumas intervenções de melhorias nos últimos 6 anos, nomeadamente a cozinha principal, a casa de banho do piso inferior, as janelas de caixilharia de vidro duplo e a instalação de ar condicionado em algumas divisões. Distribui-se por 3 pisos, contando ainda com um anexo para diversas finalidades, atualmente utilizado para garagem e uma pequena oficina com casa de banho, além de áreas exteriores generosas - um terraço à entrada com mais de 93 m2 e um terraço com churrasqueira a tardoz. No piso térreo da moradia, dispomos de uma ampla sala com acesso à varanda, que circunda a casa, uma cozinha com despensa e uma casa de banho completa. A sala com 31m2, apresenta dois ambientes distintos, encontrando a zona de estar equipada com lareira e a zona de refeições muito luminosa. No piso superior existem três quartos e uma casa de banho. Um dos quartos está equipado com ar condicionado e os outros dois têm

Luís Ferreira Santos
lfs@cbcity.pt

acesso à varanda. Todos os quartos apresentam áreas confortáveis, existindo roupeiro embutido num deles.As escadas da habitação dão acesso a todos os pisos, incluindo o piso inferior (cave), mas este pode também ser utilizado de forma independente. Este piso está preparado para ser usado como um apartamento com uma cozinha, uma casa de banho e dois quartos, sendo um deles interior. Ainda neste piso, contamos com uma ampla área dedicada a arrumos, servida também por uma casa de banho.A moradia está equipada com painéis solares, termoacumulador e caixilharia com vidro duplo nos dois pisos superiores.Potencial e versatilidade são dois adjetivos que caracterizam este imóvel. As áreas e a distribuição da moradia permitem adaptar-se às necessidades de diversos compradores. Se pretende viver numa moradia com possibilidade de uma renda extra, fazendo face ao custo de vida atual e ao aumento das taxas de juro, este imóvel dá-lhe essa possibilidade!Na vertente de investidor, é exequível rentabilizar este imóvel através do arrendamento fracionado ou, noutra vertente, o arrendamento de quartos.Pode ainda ser a solução para a sua família, com a possibilidade de conferir maior autonomia aos seus filhos, permitindo-lhes independência e proximidade ao mesmo tempo.Contacte-nos e confira os pormenores.