Luís Ferreira Santos
lfs@cbcity.pt

Ref
CB03-0728
Digitalize o código QR para ver a propriedade

**Apartamento T3 no "Palácio da Junqueira Residências"**
**Lisboa, Lisboa**

3 Quarto(s) | 4 WCs | 292 m² Área Bruta | 0 m² Área Terreno | C CLASSE ENERGÉTICA

**1 800 000 €**

CB03-0728

AMI 9513

## Características

- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Microndas
- Termoacumulador
- Cozinha: Placa, Combinado
- Outra(s) Sala(s): 1
- Sala(s) de Jantar: 1
- Despensa(s): 1
- Hall de Quartos: 1
- Casa(s) de Banho: 4
- Corredor: 1
- Suite(s): 3
- Cozinha(s): 1
- Hall de Entrada: 1
- Combinado
- Área de Casa de Banho: 4,35 m²,8,7 m²,5,3 m²,12,05 m²
- Área de Sala: 68,4 m²,23,4 m²
- Jardim
- Piscina água salgada
- Proximidade: Zona comercial, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Cozinha
- Sala(s): 2
- Garagem
- Exaustor
- Certificação energética: C
- Condomínio fechado
- Vista: Vista para Jardim
- Vidros duplos
- Despensa
- Pé direito: 5,2
- Total quarto(s): 3
- Zona Evolvente: Escola, Espaços Verdes, Estação Ferroviária, Farmácia, Hipermercado, Hospital, Polícia, Transportes Públicos
- Vidros Duplos: Sim
- Área de Cozinha: 34,75 m²
- Placa Vitrocerâmica
- Hall: 1

## Apartamento T3 no "Palácio da Junqueira Residências"

O premiado empreendimento "Palácio da Junqueira Residências", trata-se de um condomínio fechado composto por quatro edifícios, resultante do projeto de reabilitação do edifício original, construído na segunda década do século XVIII.O projeto “Palácio da Junqueira Residências” foi implementado em 2008 e contemplou a reabilitação do edifício e criação de 25 apartamentos contemporâneos. Preservou-se a identidade do espaço existente e a harmonia com as edificações envolventes, optando por manter edifícios de baixa altura e volumetria, em concordância com diversos espaços verdes. Destacou-se como o melhor empreendimento na categoria "Habitação" e vencedor do "Prémio Leitores Imobiliária", nos Óscares do Imobiliário 2008.Pela concepção do arquitecto António Nunes da Silva, o interior destes apartamentos revela-se em extensas áreas. Aqui, o verdadeiro luxo é o espaço, a luminosidade e a funcionalidade.Este apartamento insere-se no r/c do edifício

Luís Ferreira Santos
lfs@cbcity.pt

Palácio deste condomínio, podendo assim usufruir de forma exclusiva de um jardim privativo de 58 m2 e ainda acesso direto aos jardins e espaços exteriores do condomínio. Com uma área bruta privativa de 360 m2, o apartamento distribui-se com uma separação clara entre a zona social e a privativa, que se faz logo pelo amplo hall de entrada. Na zona social, destacam-se a imponência e a luminosidade das suas duas salas, de estar e de refeições, com 68 m2 e 23 m2, respectivamente, ambas com um pé direito superior a 5 m de altura. A cozinha, com o mesmo alto pé direito, é totalmente equipada e desenvolve-se ao redor de uma generosa ilha, com ligação direta para a sala de refeições. Esta zona é complementada por dois espaços de arrumos e ainda uma casa de banho social. A zona privativa é composta por três suítes, cada uma com o seu próprio closet e casa de banho privativa. É através destas suítes que se acesso ao jardim privativo da fracção. Para completar o conforto e funcionalidade, este imóvel usufruiu ainda de 4 lugares de parqueamento e uma ampla arrecadação. Além dos vibrantes jardins e logradouros, o condomínio oferece também uma sala social para os condóminos, servida por uma casa de banho e uma cozinha.Encontra neste imóvel a conjugação do ambiente arquitectónico de outros tempos com o dos tempos modernos. Conjugar este conforto do interior do apartamento, com toda a paisagem, história, cultura, comércio e serviços que a envolvente oferece, torna esta uma oportunidade única. Contacte-nos e confira os pormenores.