Pedro Esteves
pe@cbcity.pt

Ref
CB03-0713
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Venda edifício e terreno urbano com empresa saudável e em funcionamento

Sintra, Lisboa

0 Quarto(s)

0 WCs

3590 m² Área Bruta

23150 m² Área Terreno

B- CLASSE ENERGÉTICA

5 750 000 €

CB03-0713

AMI 9513

Características

- Casas de banho (en-suite): Sim
- Gabinete(s): Sim
- Kitchenet: Sim
- Proximidade: Cidade, Campo
- Terreno vedado
- Certificação energética: B-
- Kitchenette
- Alarme
- Tipo estacionamento: Exterior
- Zona Evolvente: Auto-Estrada, Espaços Verdes
- Luz Natural
- Área Construída: 3590 m²
- Área de Terreno: 2,32 ha
- Estacionamento Exterior: 30

Venda edifício e terreno urbano com empresa saudável e em funcionamento

Se procura investir num negócio com vários anos de existência, estável, lucrativo e com enorme potencial de crescimento, deve ler este anuncio.Trata-se da cedência de quotas de empresa em funcionamento no Concelho de Sintra à cerca de 2 décadas, com crescimentos consecutivos acima dos 20% todos os anos.O imóvel (1 edifício de escritórios + 3 armazéns) são vendidos junto com a empresa.A empresa opera no segmento B2B, com forte implementação a nível nacional, sendo uma referência nacional no sector onde opera. Empresa sem qualquer tipo de dívidas, e pronta para expandir internacionalmente, se assim o desejar. Estamos disponíveis para mais esclarecimentos diretamente, mediante manifestação de possível interesse no negócio._Imóvel com 3590 m2_Terreno com 23133 m2 [com potencial para ter mais construção (não invalida confirmação junto da Câmara Municipal e Entidades competentes)]. Nota: As imagens não são representativas dos imóveis em questão.Contacte já a Coldwell Banker City e agarre esta oportunidade!----------If you are looking to invest in a business that has been in existence for several years, is stable, profitable and has enormous growth potential, you should read this announcement.This is the transfer of shares of a company operating in the Municipality of Sintra for about 2 decades, with consecutive growth of over 20% every year.The property (1 office building + 3 warehouses) is sold together with the company.The company operates in the B2B segment, with strong national implementation, being a national reference in the sector where it operates. Company without any kind of debts, and ready to expand internationally, if you so wishWe are available for further clarification directly, upon expression of possible interest in the business.Property with 3590m2Land with 23133m2 with the potential to have more construction (does not

Pedro Esteves
pe@cbcity.pt

invalidate confirmation with the City Council and competent authorities)Note: The images are not representative of the properties in questionSintra, localizada na Área Metropolitana de Lisboa, é uma bela cidade com uma rica história e património cultural que atrai turistas de todo o mundo. No entanto, Sintra não é apenas um destino turístico, mas também oferece um grande potencial para negócios e indústria.Uma das principais vantagens de se instalar um negócio ou indústria em Sintra é a sua localização estratégica. Sintra está localizada perto de Lisboa, a capital de Portugal, que oferece fácil acesso ao aeroporto internacional e às principais rodovias. Isso o torna um local ideal para empresas que exigem transporte e logística.Outra vantagem de se instalar em Sintra é a mão-de-obra altamente qualificada. A cidade tem uma população bem-educada com alto nível de proficiência em idiomas, o que a torna um local atraente para empresas que exigem funcionários multilíngues.Além disso, Sintra tem uma economia diversificada, com uma variedade de indústrias, como turismo, agricultura e serviços. Essa diversidade oferece oportunidades para as empresas colaborarem e formarem parcerias, levando ao crescimento e à inovação.Finalmente, Sintra oferece uma elevada qualidade de vida com excelentes infraestruturas, saúde e sistemas de educação. Isso o torna um local atraente para os funcionários e suas famílias.Em conclusão, Sintra oferece grande potencial para negócios e indústrias devido à sua localização estratégica, mão de obra qualificada, economia diversificada e alta qualidade de vida. É um local ideal para empresas que procuram expandir as suas operações em Portugal ou iniciar um novo empreendimento.