Pedro Esteves
pe@cbcity.pt

Ref

CB03-0708

Digitalize o código QR para ver a propriedade

MORADIA FAMILIAR E CONTEMPORÂNEA NA HERDADE DA AROEIRA | Praceta dos Lírios | T5 I 2.400.00 € I Área 490m2

Almada, Setúbal

5 Quarto(s)

4 WCs

224 m² Área Bruta

1238 m² Área Terreno

A CLASSE ENERGÉTICA

2 150 000 €

CB03-0708

AMI 9513

Características

- Casas de banho (en-suite): Sim
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Campo, Parque infantil
- Campo de golfe: Sim
- Sala(s): 2
- Garagem
- Certificação energética: A
- Número de pisos: 2
- Vista: Vista para Campo
- Área de Terreno: 1238 m²

MORADIA FAMILIAR E CONTEMPORÂNEA NA HERDADE DA AROEIRA | Praceta dos Lírios | T5 I 2.400.00 € I Área 490m2

Praceta dos Lírios na Herdade da Aroeira!
Desfrute da melhor zona da Margem Sul, rodeada de verdes, fresca, com sabor a campo e a mar. Visite a cidade quando pretender, mas regressando sempre ao seu sítio eleito para descanso.A Área: Espaço & Privacidade.Este Imóvel de Luxo conta com uma área de terreno de 1.238m2, e área bruta de 490m2, que resulta num bom equilíbrio entre espaço interior e espaço exterior, devidamente protegidos para a sua privacidade. Este imóvel é uma construção recente (2021), com excelentes acabamentos, eficiência energética A, ar condicionado, piso radiante, janelas de vidro duplo, painéis solares, alarme, entre outros. O Interior: Confortável & Familiar.A Moradia está distribuída em dois andares, sendo o principal térreo, com escadas apenas para o piso da cave, o que representa mais comodidade e segurança para si e para toda a família.- Sobre o primeiro piso: o seu interior é moderno, com uma decoração sofisticada e confortável, contabilizando 5 quartos, sendo 3 deles suite, ainda com 5 casas de banho (4 são completas), uma sala e cozinha de boas dimensões e com muita luz natural. - Sobre a cave, esta zona conta ainda com 1 quarto, 1 cozinha e 1 sala, pelo que poderá usufruir desse espaço para visitas, quarto de empregada, ou outro fim.- A garagem tem espaço para 4 lugares de ocupação e ainda espaço de arrumação. - Por último, pode desfrutar da bonita zona de jardim, com piscina, deck, churrasqueira, quer para descansar, quer para receber. A Localização: Slow Living.Esta Moradia encontra-se inserida no complexo Herdade da Aroeira, um condomínio fechado, com uma área total de 350 hectares, pinhal, vários lagos, dispõe de 2 campos de golfe de campeonato de 18 buracos, escola de golfe, club house com restaurante, bar e loja, piscina tropical, campos de ténis, zona comercial, hotel, parque infantil, farmácia, spa, entre outros. Está perto de escolas e colégio e das praias da Costa da Caparica e da praia da Fonte da Telha, e a cerca de 25 kms do centro da

Pedro Esteves
pe@cbcity.pt

cidade de Lisboa.O Apoio e Confiança: Consultoria Coldwell Banker City.Fundada em 1906, nos Estados Unidos, a Coldwell Banker® possui um ADN próprio que consiste em: “Colocar o interesse dos seus clientes acima de todos os outros”. Esta é a cultura partilhada por mais de 92.000 consultores, em 47 países, em 3.300 agências, por todo o mundo. Colocar os interesses do cliente acima de todos os outros, tem sido o nosso propósito há mais de 1 século e continua a ser o que nos distingue enquanto empresa, bem como as pessoas que fazem parte da nossa rede.