Cláudia Ah Quin
caq@cbcity.pt

Ref
CB03-0660
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Terreno para Construção - Casal do Lobo
Coimbra, Coimbra

0 Quarto(s) | 0 WCs | 0 m² Área Bruta | 7200 m² Área Terreno | N/A CLASSE ENERGÉTICA

75 000 €

CB03-0660

AMI 9513

Características

- Proximidade: Campo
- Certificação energética: Isento
- Vista: Vista para Campo
- Área de Terreno: 7200 m²

Terreno para Construção - Casal do Lobo

Terreno situado em Casal do Lobo, Freguesia de Santo António dos Olivais, em Coimbra. Situado, a pouco mais de 10 minutos da cidade de Coimbra, aqui poderá construir a sua casa a seu gosto, com uma vista deslumbrante, numa zona tranquila.Com uma área de 7.200 m2, este terreno é constituído por três artigos distintos.O terreno é rústico com capacidade de construção segundo o PDM em vigor (ver plantas).Insere-se em zona habitacional H1 em zona residencial R1.O terreno dispõe de uma frente de cerca de 24 m. A zona já dispõe de saneamento municipal.Ao fundo do terreno encontra-se uma área com eucalipto.O solo é de elevada qualidade para investir em diversas espécies de cultivo.Casal do Lobo é um lugar semi-Urbano, com algumas características rurais, da freguesia de Santo António dos Olivais.Esta é uma freguesia do Município de Coimbra, com 19,27 km² de área, com uma população de 41.156 habitantes (dados provisórios do CENSOS 2021). Estes valores denotam um crescimento da população de cerca de 5% face a 2011.Santo António dos Olivais é a maior Freguesia Urbana do Concelho de Coimbra e uma das mais populosas do País.Venha visitar o local onde irá construir a sua casa de sonho!