Achille Simo
as@cbcity.pt

Ref
CB03-0642_B
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Investimento com mais de 10% de rentabilidade garantida e elegível para Golden Visa

Alcácer do Sal, Setúbal

0 Quarto(s)

0 WCs

0 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

CLASSE ENERGÉTICA

280 000 €

CB03-0642_B

AMI 9513

Características

- TV
- Tipo piscina: Comum
- Proximidade: Praia, Cidade, Campo, Farmácia
- Ligação internet disponível
- Localização central
- Certificação energética: Em curso
- Licença turística
- Serviço limpeza
- Tipo estacionamento: Interior
- Tipo estacionamento: Exterior
- Zona Evolvente: Auto-Estrada, Espaços Verdes, Excelentes Acessos, Farmácia, Perto da praia, Posto de Combustível
- Estacionamento Exterior: 1
- Estacionamento Interior: 1
- TV por Cabo disponível

Investimento com mais de 10% de rentabilidade garantida e elegível para Golden Visa

Se procura um investimento com rentabilidade garantida, acima de 10%, ou poder obter o Golden Visa através do programa Português... Este investimento é para si, pois tem acesso a essas duas opções! - Investimento mínimo: 280.000€- Acesso ao programa Golden Visa, podendo requerer cidadania Portuguesa, permitindo livre circulação no espaço Schengen - Payback de 30.000€ (upfront yield superior a 10%) imediatamente após o investimento no Hotel.- Garantia de buyback por 280.000€ após os 6 anos - Aberto a 110 investidores- Investimento toal de 30.800.000€Palácio do Sal, é um hotel de 4 estrelas em construção, com abertura prevista para o segundo trimestre de 2024.Será operado pela marca internacional Wyndham Hotels & Resorts, que opera mais de 700.000 quartos no mundo inteiro!Serão 75 quartos junto ao rio Sado, com a garantia de sucesso da marca Wyndham . Terá Restaurante, Spa, Bar, Rooftop .A área total de construção é de aproximadamente 4.900 metros quadrados, os quartos serão extremamente espaçosos e caracterizada por um design moderno.O Palácio do Sal Hotel terá ainda lugares de estacionamento privativos para 50+ carros.Alcácer do Sal fica situado na fantástica costa Alentejana, a 15 minutos de várias praias, e a apenas 30min da maravilhosa Comporta ou a lagoa de Melides.Com mais de 1000 camas disponíveis de momento na cidade, Alcácer do Sal é cada vez mais procurada por turistas Portugueses e estrangeiros.Marque já a sua reunião ou visita com a Coldwell Banker City e garanta já a sua posição neste fantástico e único projeto!----------If you are looking for an investment with a guaranteed return, above 10%, or to be able to obtain the Golden Visa through the Portuguese program... This investment is for you, as you have access to these two options!- Minimum investment: €280,000- Access to the Golden Visa program, being able to apply for Portuguese citizenship, allowing free movement in the Schengen

Achille Simo
as@cbcity.pt

area- Payback of €30,000 (upfront yield greater than 10%) immediately after investing in the Hotel.- €280,000 buyback guarantee after 6 years- Open to 110 investors- Total investment of €30,800,000Palácio do Sal, is a 4-star hotel under construction, scheduled to open in the second quarter of 2024.It will be operated by the international brand Wyndham Hotels & Resorts, which operates more than 700,000 rooms worldwide!There will be 75 rooms next to the river Sado, with the guaranteed success of the Wyndham brand .It will have a Restaurant, Spa, Bar, RooftopThe total construction area is approximately 4,900 square meters, the rooms will be extremely spacious and characterized by a modern design.Palácio do Sal Hotel will also have private parking spaces for 50+ cars.Alcácer do Sal is located on the fantastic Alentejo coast, 15 minutes from several beaches, and just 30 minutes from the wonderful Comporta or Melides lagoon.With more than 1000 beds currently available in the city, Alcácer do Sal is increasingly sought after by Portuguese and foreign tourists.Book your meeting or visit with Coldwell Banker City now and guarantee your position in this fantastic and unique project