Andreia Leitão
al@cbcity.pt

Ref
CB03-0641
Digitalize o código QR para ver a propriedade

**Moradia contemporânea isolada**
**Oeiras, Lisboa**

5 Quarto(s) | 3 WCs | 217 m² Área Bruta | 427 m² Área Terreno | A CLASSE ENERGÉTICA

**1 295 000 €**

CB03-0641

AMI 9513

## Características

- Casa(s) de Banho: 3
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Sala(s): 1
- Garagem
- Certificação energética: A
- Número de pisos: 2
- Total quarto(s): 5
- Zona Evolvente: Auto-Estrada, Escola, Espaços Verdes, Farmácia, Hipermercado, Transportes Públicos
- Área de Terreno: 426,9 m²

## Moradia contemporânea isolada

Esta moradia de arquitetura contemporânea, é fortemente expressada pelas suas áreas em todas as divisões e dos seus acabamentos impares. Fica situada em Leião/Porto Salvo entre o Taguspark , Oeiras Golf e Vila Fria.A moradia, em estado semi-novo, foi concluída este ano e encontra-se habitada apenas há poucos meses. Possui acabamentos de qualidade, com 3 quartos, 1 suíte, 1 escritório, uma garagem para 2 viaturas, piscina aquecida, jardim e zona de lazer.O imóvel está implantado num lote de terreno com 426 m², possui 246 m² de área bruta de construção, distribuída por 2 pisos, do seguinte modo:Piso Térreo:• Uma Sala de jantar e de estar, com cozinha, ampla e bem iluminada graças às diversas janelas panorâmicas;• Um quarto que pode também funcionar como escritório;• Uma casa de banho;• Piscina de água aquecida;• Amplas zonas de jardim, com focos de iluminação, com tapete de relva artificial;.Garagem para 2 carros ,onde a mesma tem uma casa de banho de apoio a piscina Piso 1• Onde está localizada a zona de quartos, muito luminosa (orientação a poente), • Um quarto com 18,1 m²;• Um quarto com 12,5 m² com vista de mar;• Todos os quartos possuem roupeiros embutidos;• Casa de Banho comum a 3 quartos, com 7,2 m² e luz natural;• Terraço e varanda muito amplos com 34 m² e vista desafogada;• Suíte principal espaçosa (40 m²), com WC e closet;Principais características:• Pré-instalação de Ar Condicionado;• Painéis solares para aquecimento de águas sanitárias;• Soalho do piso dos quartos em piso flutuante de madeira e no piso social em cerâmico;• Portas e roupeiros lacados a branco;• Caixilharia termolacada com vidros duplos térmicos e estores térmicos, elétricos;• Portas blindadas no piso térreo;• Fachada exterior com proteção térmica e acústica.Porto Salvo foi oficialmente criada em 1993 , por desmembramento das freguesias de Barcarena e Oeiras e São Julião da Barra. Foi elevada a vila em 12 de Julho de 2001. É um importante Pólo económico do concelho e da região , contando com dois grandes parques tecnológicos e empresariais – o Lagoas Park e o

Andreia Leitão
al@cbcity.pt

Taguspark(onde se encontra um campus do Instituto Superior Técnico).Campo de Golf, Academia Equestre, escolas públicas e internacionais, supermercados, restaurantes e cafés, farmácia, igreja, minimercado, centro de saúde, etc.Fica localizada a 15 minutos de carro de Lisboa, Cascais ou Sintra.  A 5 minutos do Oeiras Parque, com rápido acesso às praias da linha de Lisboa-CascaisMarque já uma visita e venha conhecer a sua casa de sonho!