RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Quinta Renovada com 3 Quartos em Local Tranquilo Perto de Moncarapacho

3

2

128 m² m2

5049 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA B

650 000 € Santa Catarina da Fonte do Bispo HOME2451Q

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2451Q

Quinta Renovada à Venda no Algarve – Charme Autêntico com Conforto Moderno

Realize o seu sonho de viver no Algarve! Esta magnífica quinta independente, situada no tranquilo campo do Sotavento Algarvio, foi cuidadosamente renovada e oferece um terreno privado com mais de 5.000 m².

Renovação Elegante com Detalhes Autênticos Cada detalhe desta quinta exsuda charme e qualidade. Os tetos de madeira originais com vigas expostas criam uma atmosfera acolhedora e convidativa, enquanto a renovação meticulosa garante conforto moderno em todos os espaços:
• Cozinha e sala de jantar em plano aberto, espaçosas e funcionais
• Acesso direto a um terraço coberto para refeições ao ar livre – perfeito para noites de verão
• Três quartos confortáveis e duas casas de banho modernas
• Layout versátil: possibilidade de dividir a propriedade numa casa principal com 2 quartos e um apartamento independente com 1 quarto, cada um com entrada própria
Essa flexibilidade torna a propriedade ideal para famílias multigeracionais, arrendamento de férias ou para receber convidados com estilo e privacidade.
Conforto no Interior e Exterior A sala de estar acolhedora abre-se para um terraço ensolarado com várias áreas de estar e lounge ao redor da casa. Desfrute de uma piscina elevada e de um jardim natural, rodeado por vistas deslumbrantes do campo algarvio. A localização isolada, mas não remota, garante paz, privacidade e o autêntico estilo de vida algarvio.
Localização Privilegiada no Campo Algarvio Situada entre as encantadoras vilas de Moncarapacho e Santa Catarina da Fonte do Bispo, esta quinta combina tranquilidade com conveniência. Comodidades diárias, mercados tradicionais e restaurantes locais estão a poucos minutos de distância.

Características Adicionais para uma Vida Moderna A propriedade inclui:
• Estacionamento privado num terreno parcialmente vedado
• Ligação a uma fonte de água privada, depósito de água e sistema séptico
• Áreas exteriores de baixa manutenção
• Potencial para melhorias ecológicas, como a instalação de painéis solares adicionais no telhado plano

Uma Combinação Única de Caráter Tradicional e Vida Moderna Totalmente renovada em 2023, esta propriedade impressionante é ideal como residência permanente, casa de férias ou investimento com excelente potencial de arrendamento. Oferece uma rara oportunidade de possuir uma casa que harmoniza o charme rústico com o conforto contemporâneo no coração do Algarve.

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

- Lareira
- Água: Fornecimento privado, Furo, Cisterna, Filtrada
- Gás: Engarrafado
- Comunicações: Wi-fi, Starlink
- Aquecimento: Elétricidade, Bomba de calor, Lareira, Queimador de pellets, Piso radiante - água
- Ar condicionado
- Cozinha: Montada e equipada
- Segurança / alarmes: CCTV
- Estacionamento: Parking, Na rua
- Detalhes do jardim: De fácil manutenção , Parcialmente fechado, Portão de entrada - manual
- Proximidade: Campo
- Detalhes da piscina: Piscina exterior, Acima do solo, Cloro, Duche para a piscina
- Ano de renovação: 2020
- Localização / acesso: No campo, Vizinhos a uma boa distância
- Eletricidade: Rede - 2 fases
- Tipo de aquecimento de água: Eletricidade, Solar
- Esgotos: Fossa e poço roto
- Visão geral da construção: Paredes em pedra natural, Telhado com isolamento térmico, Telhado em madeira, Vidros duplos, Caixilharias em alumínio, Redes mosquiteiras, Pavimento cerâmico, Caleiras
- Piso radiante
- Ar condicionado: Unidades independentes, Reversível, Desumidificador
- Armazenamento interno: Área de serviço, Guarda-roupas - independente
- Mobília: Móveis negociáveis, Equipamentos
- Jardim
- Espaço exterior: Pérgola
- Piscina
- Propriedade privada
- Aeroporto: 30 minutos de carro
- Vistas: Vista para o campo

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2451Q

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.