RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Superbe villa rénovée de 3 chambres dans un cadre champêtre paisible près de Moncarapacho

3

2

128 m² m2

5049 m² m2

B
CLASSE ENERGÉTICA

650 000 € Santa Catarina da Fonte do Bispo HOME2451Q

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2451Q

Quinta rénovée à vendre dans l'Algarve – Charme authentique et confort moderne
Réalisez votre rêve de vivre dans l'Algarve ! Cette superbe quinta indépendante, nichée dans la paisible campagne de l'Algarve oriental, a été soigneusement rénovée et repose sur un terrain privé de plus de 5 000 m².

Rénovation élégante avec des éléments authentiques Chaque détail de cette quinta respire charme et qualité. Les plafonds en bois d'origine avec poutres apparentes créent une atmosphère chaleureuse et accueillante, tandis que la rénovation soignée garantit un confort moderne dans tous les espaces :
• Cuisine spacieuse et salle à manger à aire ouverte, fonctionnelles et modernes
• Accès direct à une terrasse couverte pour des repas en plein air – idéale pour les longues soirées d'été
• Trois chambres confortables et deux salles de bains modernes
• Agencement flexible : possibilité de diviser la propriété en une maison principale de 2 chambres et un appartement indépendant d'1 chambre, chacun avec une entrée séparée

Cette polyvalence rend la propriété parfaite pour une vie multigénérationnelle, des locations de vacances ou pour accueillir des invités avec style et intimité.

Confort intérieur et extérieur Le salon chaleureux s'ouvre sur une terrasse ensoleillée dotée de plusieurs espaces de détente et de convivialité autour de la maison. Profitez d'une piscine hors-sol et d'un jardin naturel, entourés de vues imprenables sur la campagne algarvienne. L'emplacement isolé, mais non reculé, garantit tranquillité, intimité et un véritable style de vie algarvien.
Emplacement privilégié dans la campagne de l'Algarve Nichée entre les charmants villages de Moncarapacho et Santa Catarina da Fonte do Bispo, cette quinta allie sérénité et commodité. Les commodités quotidiennes, les marchés traditionnels et les restaurants locaux sont à quelques minutes.

Caractéristiques supplémentaires pour une vie moderne La propriété inclut :
• Parking privé sur un terrain partiellement clôturé
• Connexion à une source d'eau privée, réservoir d'eau et système septique
• Espaces extérieurs à faible entretien
• Potentiel pour des améliorations écologiques, comme l'installation de panneaux solaires supplémentaires sur le toit plat

Une combinaison unique de caractère traditionnel et de vie moderne Entièrement rénovée en 2023, cette propriété exceptionnelle est idéale comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement avec un excellent potentiel locatif. Elle offre une opportunité rare de posséder une maison qui allie le charme rustique au confort contemporain au cœur de l'Algarve.

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

- Cheminée
- L'eau: Offre privée, Forage, Citerne, Filtre
- Gaz: Embouteillé
- Les communications: Wifi, Starlink
- Chauffage: Électrique, Pompe à chaleur, Heating, Bruleur a pellets, Chauffage par le sol - eau
- Air-conditionner
- Cuisine: Meublé et équipé
- Sécurité / alarmes: CCTV
- Stationnement: Parking, Stationnement hors rue
- Détails de jardin: Entretien facile, Partiellement fermé, Porte d'entrée - manuelle
- Proximité: Champ Ouvrir
- Détails de la piscine: Piscine extérieure, Au-dessus du sol, Chlore, Douche de piscine
- Année de rénovation: 2020
- Localisation / accès: à la campagne, Neighbours but at good distance
- Électricité: Secteur - 2 phases
- Chauffage de l'eau de la maison: Électricité, Solaire
- Eaux usées: Fosse septique
- Aperçu de la construction: Murs en pierre naturelle, Toit à isolation thermique, Toit en bois, Double vitrage, Unités en aluminium, Moustiquaires, Carrelage au sol, Gouttières de récupération d'eau (pluie)
- Chauffage par le sol
- Climatisation: Unités divisées, Réversible, Déshumidificateur
- Stockage interne: Buanderie, Armoires - autoportant
- Meubles: Meubles négociables, Produits blancs
- Jardins
- Espace extérieur: Pergola
- Piscine
- Propriété privée
- Aéroport: 30 minutes dans la voiture
- Vues: Vues du pays

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2451Q

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.