Achille Simo
as@cbcity.pt

Ref
CB03-0509_G
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento T2 Duplex com 2 Terraços, 2 Garagens e Arrecadação
Lisboa, Lisboa

2 Quarto(s) | 3 WCs | 196 m² Área Bruta | 0 m² Área Terreno | N/A CLASSE ENERGÉTICA

1 325 000 €

CB03-0509_G

AMI 9513

Características

- Piscina água salgada
- Proximidade: Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Sala(s): 4
- Garagem
- Certificação energética: Isento
- Elevador
- Área de Casa de Banho: 5,92 m²,5,92 m²,1,91 m²
- Área de Sala: 60,32 m²,9,73 m²,4,02 m²,9,39 m²

Apartamento T2 Duplex com 2 Terraços, 2 Garagens e Arrecadação

Localiza-se no Areeiro, longe da azáfama do centro urbano, esta é uma zona que liga algumas das principais avenidas da cidade, com fácil acesso às principais autoestradas e ampla rede de transportes públicos que permitem um rápido acesso a qualquer ponto da Capital.O Madrid é composto por apartamentos amplos, com áreas que vão desde os 115,21 m2, construídos com a mais moderna tecnologia e selecionados com materiais de primeira qualidade, e equipamento da mais alta qualidade.O apartamento T2 Duplex com uma área total de 195,7 m2, é composto por 1 suite e um segundo quarto e uma casa de banho, uma sala ampla de 60,32 m2.Um hall de entrada de bom gosto, flui para uma ampla sala de estar com bastante luz natural e um lindo escritório em casa. Adjacente à sala de estar encontra-se uma área de janta e um espaço de salão adicional com acesso a uma varanda virada a oeste.A cozinha está equipada, armários personalizados em dois tons, bancadas brancas elegantes, um backsplash de mosaico e um conjunto de eletrodomésticos de última geração totalmente integrados.Existe ainda um terraço de 11,56 m2, uma garagem localizada no piso 0 e uma arrecadação no piso -1.Uma enorme suíte master com 35 m2 fica no lado oposto da casa e possui um enorme closet com armazenamento embutido e um banheiro privativo com janelas com pias duplas, um corredor envidraçado, no chuveiro e uma banheira de imersão profunda.Cada um dos quartos restantes tem um closet privativo e uma casa de banho privativa completa com acessórios e acabamentos elegantes.EnglishLocated in Areeiro, away from the hustle and bustle of the urban centre, this is an area that connects some of the main avenues of the city, with easy access to the main highways and a wide public transport network that allows quick access to any point in the capital.Madrid is made up of large apartments, with areas ranging from 115.15 m2, built with the most modern technology and selected with top quality materials and the highest quality equipment.The 2 bedroom apartment with a total area of 195,7 m2 consists of 1 suite of 22.58 m2, a second suite with 35,36 m2, a large living room of

Achille Simo
as@cbcity.pt

60,32 m2. A tasteful foyer adorned with a pristine half bath flows into a large living room saturated with natural light and a gorgeous home office. Adjacent to the living room is a formal dining area and an additional lounge space with access to a west-facing balcony. The kitchen is equipped, two-tone custom cabinetry, elegant white countertops, a mosaic backsplash and a suite of fully integrated state-of-the-art appliances. There is also 2 car park located on floor 0 and a storage room on floor -1.A massive 60,32 sqm master suite sits on the opposite side of the house and features a huge walk-in closet with built-in storage and a private bathroom with windows with double sinks, a glassed-in walk in shower and a deep soaking tub. Each of the remaining bedrooms has a private walk-in closet and a private bathroom complete with elegant fittings and finishes.