Pedro Esteves
pe@cbcity.pt

Ref
CB03-0494
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Alojamento Local de tipologia T6 na Praça D. Pedro V, Rossio
Lisboa, Lisboa

6 Quarto(s)

6 WCs

208 m² Área Bruta

265 m² Área Terreno

CLASSE ENERGÉTICA C

1 900 000 €

CB03-0494

AMI 9513

Características

- Casa(s) de Banho: 6
- Total quarto(s) interiores: 2
- Área de Casa de Banho: 3 m²,3,2 m²,2,94 m²,3,17 m²,2,75 m²,4,14 m²
- Piscina água salgada
- Proximidade: Cidade, Farmácia, Transportes Públicos
- Localização central
- Acessibilidades\proximidade: Pontos de interesse turístico
- Certificação energética: C
- Estacionamento comum
- Vista: Vista para Cidade
- Piso: 1
- Total quarto(s): 6
- Zona Evolvente: Banco, Centro da Cidade, Estação Ferroviária, Estacionamento Público, Excelentes Acessos, Farmácia, Metro, Polícia, Praça Táxis, Transportes Públicos, Zona Histórica
- Área de Terreno: 265 m²
- Área quarto(s) interiores: 3,8 m²,6,4 m²

Alojamento Local de tipologia T6 na Praça D. Pedro V, Rossio

Andar de prédio de tipologia T6, inserido em edifício histórico, localizado na praça D. Pedro V, entre a Rua Augusta e a Rua do Ouro, no chamado Triângulo Dourado, uma das zonas mais valorizadas e procuradas de Lisboa.Este imóvel, que ocupa o piso do prédio, foi totalmente remodelado para a utilização de Alojamento Local, negócio que se mantém ativo.Composto por 6 confortáveis e espaçosas suites, cada uma com: kitchenette, casa de banho, roupeiro com cofre e ar condicionado. Na área comum, tem uma zona técnica e uma zona de lavandaria self-service. A remodelação foi concebida com o objetivo de modernizar e atualizar a vivencia imóvel, mantendo o carácter do mesmo, como por exemplo, deixar á vista partes da gaiola pombalina (estrutura antissísmica do edifícios da época pós terramoto de 1755) e a aplicação de painéis de azulejo Viúva Lamego.Três das suites têm uma vista desafogada para a emblemática Praça D. Pedro V em plena Baixa Pombalina, que permite "sentir" a vibração desta zona histórica. As restantes três suites são viradas para a tranquila Rua dos Sapateiros.A localização em plena Baixa Lisboeta, permite usufruir a pé de restaurantes, teatros, museus, variado comércio de rua e transportes públicos.Esta é uma excelente oportunidade de investimento, pois o valor pedido incluí todos os equipamentos, mobiliário, loiça, roupa de cama e banho, também contempla a aquisição da

Pedro Esteves
pe@cbcity.pt

empresa que tem a licença de AL, numa zona de contenção de licenciamento de novos Alojamentos Locais. Não perca esta oportunidade e venha conhecer este imóvel de características únicas numa localização de excelência.