Achille Simo
as@cbcity.pt

Ref
CB03-0487
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Prédio com duas frações no Príncipe Real
Lisboa, Lisboa

0 Quarto(s) | 0 WCs | 67 m² Área Bruta | 42 m² Área Terreno | D CLASSE ENERGÉTICA

525 000 €

CB03-0487

AMI 9513

Características

- Gabinete(s): 1
- Open Space: Sim
- Hall de Entrada: 1
- Piscina água salgada
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Certificação energética: D
- Número de pisos: 2
- Sala em espaço aberto
- Zona Evolvente: Auto-Estrada, Centro da Cidade, Escola, Espaços Verdes, Farmácia, Hipermercado, Polícia, Transportes Públicos
- Área de Terreno: 41,7 m²
- Hall: 1

Prédio com duas frações no Príncipe Real

Prédio de propriedade plena | Duas frações Príncipe Real | Misericórdia | LisboaEncante-se com este prédio dividido em duas frações no coração da zona histórica de Lisboa. Ambos os apartamentos estão remodelados e revelam um espaço maravilhoso, carismático e funcional, de uma arquitetura típica portuguesa para uma moradia e/ou investimento.Composto por T1 no rés do chão totalmente renovado e equipado, e por um apartamento T2 no andar superior também completamente renovado.No R/C destaca-se espaço amplo, o W/C espaçoso e a cozinha renovada e moderna. No 1º piso, os espaços com divisão estabelecida e excelente luminosidade darão oportunidade de criar ambientes diversos no lar, tornando-o mais dinâmico, podendo utilizar como escritório, quarto infantil ou de visitas.Localizado no bairro do Príncipe Real, na Calçada do Tijolo n 27, localização privilegiada, bem servida de transportes, comércio e serviços.Atenção: Possui projeto na Câmara Municipal para a construção de mais um piso. Com uma área de implantação 41,7 m2 e área bruta construída de 81m2.EnglishFully Owned Building | two fractions Principe Real | LisbonBe enchanted by this fully-owned building divided into two fractions in the heart of Lisbon's historic area.The remodeling of both environments, upper and lower, makes this friendly building a modern and functional space for housing and/or investment.It consists of a T1 apartment on the ground floor, fully renovated and equipped, and a T2 apartment on the upper floor, also completely renovated.Of the main features of the development, the large space, the spacious bathroom and the renovated and modern kitchen are the highlights of the lower floor. On the upper floor, the spaces with an established division and excellent lighting will give the opportunity to create different environments in the home, making it more dynamic, being able to be used as an office, children's room, guest room or according to your

Achille Simo
as@cbcity.pt

preference.Located in the Príncipe Real neighborhood, on Calçada do Tijolo n 27 B, a desirable and very popular area, it also has numerous bus stops, Metro, tram, Taxi, shops, services, Hospital, Police, just a few meters away. .As well as excellent restaurants, famous bars and some of Lisbon's best-known tourist attractions, all within a 2-minute walk of your property.Promising investment building that can become a comfortable home for the family or divide it into two homes for income.Attention: There is a project in the City Hall for the construction of another floor. With an implantation area of 41.7m2 and gross built area of 81m2.FrançaisImmeuble en pleine propriété | deux fractions Principe Real | Miséricordia | LisbonneLaissez-vous envoûter par cet immeuble en pleine propriété divisé en deux fractions au cœur du quartier historique de Lisbonne.Le remodelage des deux environnements, supérieur et inférieur, fait de ce bâtiment convivial un espace moderne et fonctionnel pour le logement et/ou l'investissement.Elle se compose d'un appartement T1 au rez-de-chaussée, entièrement rénové et équipé, et d'un appartement T2 à l'étage, également entièrement rénové.Parmi les principales caractéristiques du développement, le grand espace, la salle de bain spacieuse et la cuisine rénovée et moderne sont les points forts de l'étage inférieur. À l'étage supérieur, les espaces avec une division établie et un excellent éclairage donneront la possibilité de créer différents environnements dans la maison, la rendant plus dynamique, pouvant être utilisée comme bureau, chambre d'enfants, chambre d'amis ou selon votre préférence .Situé dans le quartier Príncipe Real, sur Calçada do Tijolo n 27 B, un quartier recherché et très populaire, il dispose également de nombreux arrêts de bus, métro, tram, taxi, commerces, services, hôpital, police, à quelques mètres. .Ainsi que d'excellents restaurants, des bars célèbres et certaines des attractions touristiques les plus connues de Lisbonne, le tout à moins de 2 minutes à pied de votre propriété.Immeuble d'investissement prometteur qui peut devenir une maison confortable pour la famille ou le diviser en deux maisons pour un revenu.Attention : Il y a un projet à la mairie pour la construction d'un autre étage. Avec une zone d'implantation de 41,7 m2 et une surface brute construite de 81m2.