Gonçalo Alexandre
ga@cbcity.pt

Ref
CB03-0449_A
Digitalize o código QR para ver a propriedade

T3 Novo com garagem privativa e varandas.
Palmela, Setúbal

3 Quarto(s) | 2 WCs | 120 m² Área Bruta | 2050 m² Área Terreno | N/A CLASSE ENERGÉTICA

345 000 €

CB03-0449_A

AMI 9513

Características

- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Microndas
- Cozinha: Forno
- Casa(s) de Banho: 2
- Área de Casa de Banho: 2,5 m²,4,3 m²
- Área de Sala: 31,9 m²
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Cidade, Campo, Farmácia, Escolas
- Sala(s): 1
- Aquecedor a gás
- Garagem
- Certificação energética: Isento
- Vista: Vista para Campo , Vista para Cidade
- Elevador
- Total quarto(s): 3
- Zona Evolvente: Auto-Estrada, Banco, Campo, Centro da Cidade, Escola, Espaços Verdes, Farmácia, Hipermercado, Perto da praia, Posto de Combustível
- Luz Natural
- Área de Terreno: 2050 m²
- Fogão
- Forno
- Gás: Natural

T3 Novo com garagem privativa e varandas.

Deixe-se encantar por este magnífico apartamento T3 com áreas generosas, estacionamento privativo e terraço, no novo empreendimento Palmela Residence.Apartamento T3 com 2 frentes e garagem privativa inserido no 3º andar. Acabamentos de elevada qualidade com cozinha equipada. Sala de estar bastante luminosa, 2 casas de banho e 3 varandas.Brochura disponível para downloadO Palmela Residence é um empreendimento residencial, moderno e cativante, que procura conjugar a natureza, a segurança e o silêncio da vila com a modernidade dos novos tempos.O empreendimento está situado perto do centro de Palmela, num local privilegiado e de fácil acesso, a 40 minutos de Lisboa e 20 minutos de Setúbal. Próximo de serviços, como escolas, farmácias, bancos e comércio.A 20 minutos da Serra da arrábida e das praias da Serra.O empreendimento é composto por 24 apartamentos de tipologia T3 com garagens fechadas e jardim, sendo que neste momento existem apenas 4 fracções disponíveis.O Palmela Residence foi concebido de forma a aproveitar a melhor orientação solar, amenizar os ventos dominantes no local e possibilitar uma utilização mais inteligente dos apartamentos.Tem 24 apartamentos, T3, com duas frentes e box fechada. Cozinha e sala de estar bastante luminosas.1 suite, 2 quartos, 3 casas de banho e 3 varandas. Acabamentos de elevada qualidade.Nesta primeira fase as obras de 12 apartamentos serão concluídas durante o decorrer de 2022. A segunda fase irá envolver os restantes 12

Gonçalo Alexandre
ga@cbcity.pt

apartamentos e na terceira fase será construído o Palmela Business Hotel.Dada a sua localização, o território de Palmela integra parte de duas importantes áreas protegidas nacionais: o parque natural da Arrábida e a Reserva Natural do Estuário do Sado .Aqui, encontrará uma grande variedade de atividades de animação turística, como passeios de bicicleta, passeios a cavalo, trilhos pedestres e percurso de obstáculos.A cidade de Palmela é também conhecida como região vitivinícola, devido à prática da cultura da vinha.Em Palmela são produzidos vinhos de excelente qualidade, dentre os quais diferenciam-se o tinto, o branco e o moscatel. E se gosta do famoso Moscatel de Setúbal, saiba que é nesta Vila onde é feito o original e aqui encontrará verdadeiras receitas originais e caseiras para se deliciar com esse néctar.Os vinhos de Palmela são de qualidade certificada e aroma inconfundível, são reconhecidos internacionalmente, através de prémios:Melhor Vinho Tinto do Mundo " Syrah 2005", da casa Ermelinda Freitas, concurso " Vinailes Internacionales" e Melhor Moscatel de Setúbal Reserva 2006, de Venâncio da Costa Lima, Concurso " Muscats du Monde" ambos em França.Experiências únicas e inesquecíveis numa paisagem exuberante.Marque já a sua visita com a Coldwell Banker City