Gonçalo Alexandre
ga@cbcity.pt

Ref
CB03-0449
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Palmela Residence
Palmela, Setúbal

0 Quarto(s)

0 WCs

360 m² Área Bruta

2050 m² Área Terreno

N/A CLASSE ENERGÉTICA

€

CB03-0449

AMI 9513

Características

- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Campo, Transportes Públicos, Escolas
- Garagem
- Certificação energética: Isento
- Elevador
- Zona Evolvente: Auto-Estrada, Centro da Cidade, Escola, Espaços Verdes, Hipermercado, Transportes Públicos
- Área de Terreno: 2050 m²

Palmela Residence

O Palmela Residence é um empreendimento residencial, moderno e cativante, que procura conjugar a natureza, a segurança e o silêncio da vila com a modernidade dos novos tempos.O empreendimentos está situado perto do centro de Palmela, num local privilegiado e de fácil acesso, a 40 minutos de Lisboa e 20 minutos de Setúbal. Próximo de serviços, como escolas, farmácias, bancos e comércio.A 20 minutos da Serra da arrábida e das praias da Serra.O empreendimento é composto por 24 apartamentos de tipologia T3 com garagens fechadas e jardim, sendo que neste momento existem apenas 4 fracções disponíveis:3º andar- T3 com Box e 2 casas de banho: 345.000€1º andar - T3 com Box e 3 casas de banho: 340.000€- T3 com Box e 2 casas de banho: 335.000€- T3 com Box e 2 casas de banho: 335.000€Todos com varanda.O Palmela Residence foi concebido de forma a aproveitar a melhor orientação solar, amenizar os ventosdominantes no local e possibilitar uma utilização mais inteligente dos apartamentos.Tem 24 apartamentos, T3, com duas frentes e box fechada. Cozinha e sala de estar bastante luminosas.1 suite, 2 quartos, 3 casas de banho e 3 varandas. Acabamentos de elevada qualidade.Nesta primeira fase as obras de 12 apartamentos serão concluídas durante o decorrer de 2022. A segunda fase irá envolver os restantes 12 apartamentos e na terceira fase será construído o Palmela Business Hotel. Dada a sua localização, o território de Palmela integra parte de duas importantes áreas protegidas nacionais: O parque natural da Arrábida e a Reserva Natural do Estuário do Sado .Aqui, encontrará uma grande variedade de actividades de animação turísticas, como passeios de bicicleta, passeios a cavalo, trilhos pedestres e percurso de obstáculos. A cidade de Palmela é também conhecida como região vitivinícola, devido à prática da cultura da vinha.Em Palmela são produzidos vinhos de excelente qualidade, dentre os quais diferenciam-se o tinto, o branco e o moscatel. E se gosta do famoso Moscatel de Setúbal, saiba que é neste vila onde é feito o original e aqui encontrará verdadeiras receitas originais e caseiras para se deliciar com esse néctar.Os vinhos de Palmela são de qualidade certificada e

Gonçalo Alexandre
ga@cbcity.pt

aroma inconfundível,e são reconhecidos internacionalmente, através de prémios:Melhor Vinho Tinto do Mundo " Syrah 2005", da casa Ermelinda Freitas,concurso " Vinailes Internacionales" e Melhor Moscatel de Setúbal Reserva 2006,de Venâncio da Costa Lima, Concurso " Muscats du Monde" ambos em FrançaExperiências únicas e inesquecíveis numa paisagem exuberante.Marque já a sua visita com a Coldwell Banker City