Sofia Vilela
sv@cbcity.pt

Ref
CB03-0481
Digitalize o código QR para ver a propriedade

**Casa Rústica na Barragem de Magos**
**Salvaterra de Magos, Santarém**

2 Quarto(s)

1 WCs

85 m² Área Bruta

4000 m² Área Terreno

E CLASSE ENERGÉTICA

**365 000 €**

CB03-0481

AMI 9513

## Características

- Casa(s) de Banho: 1
- Sala(s): 1
- Certificação energética: E
- Total quarto(s): 2
- Área de Terreno: 4000 m²

## Casa Rústica na Barragem de Magos

Moradia térrea, de traça rústica,  junto à Barragem de Magos, a 70km de Lisboa. A moradia está inserida em um lote de 4000m², composta pela residência principal e uma box para arrumos.Imóvel composto:2 Quartos1 wcCozinha1 Salão com lareiraO terreno, possui um furo de 92m.Localização de excelência, onde a tranquilidade é um privilégio, perto do centro da Vila e junto de todos os serviços, transportes públicos e supermercados.A Barragem de Magos, espelho de água situado na freguesia de Foros de Salvaterra de Magos, vai ser requalificada e transformada para melhor aproveitamento das suas potencialidades para o apoio à rega das culturas e para o turismo.Um grupo de patos é a atração de pequenos e graúdos no lago, onde alguns insistem em desfrutar do prazer da pesca, das motos de água e barcos a motor, apesar dos avisos de proibição. A maior atração da barragem é um restaurante e snack-bar com uma vista sobre o espelho de água e a mata em redor. No Verão, o complexo oferece ainda um parque infantil e a possibilidade de desfrutar de passeios a cavalo ou de gaivota. O espaço é procurado por famílias vindas de todo o lado e atraídas pelo nome da barragem.