RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Deslumbrante moradia de campo T2 com anexo T1 independente. Perto de Tavira

3

3

171 m² m2

12141 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA D

POA Tavira (Santa Maria e Santiago) HOME2442V

+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2442V

Descubra o encanto tradicional desta moradia de campo T2 isolada, com um anexo T1 totalmente independente. Inserida num terreno com mais de 14.000 m², rodeada pela natureza algarvia e localizada perto de Tavira, esta propriedade combina privacidade, espaço e uma envolvente deslumbrante — ideal como residência permanente, refúgio de férias ou investimento seguro.

Destaques da Propriedade

- Moradia Principal (construída em 1997): Inspirada no estilo tradicional algarvio, com calçada portuguesa, jardins maduros e pormenores rústicos de carácter.
- Anexo Independente: Ideal para receber família e amigos ou rentabilizar através de arrendamento.
- Exterior: Piscina tipo “plunge pool”, jardins de estilo campestre com rega automática e mais de 14.000 m² de terreno com árvores de sequeiro e vistas para o mar.

Moradia Principal

A casa principal oferece um ambiente acolhedor, combinando elementos tradicionais com conforto moderno:

- Rés-do-chão
  - Cozinha em open-space, totalmente equipada, ligada à zona de refeições com recuperador de calor.
  - Sala ampla com recuperador de calor e acesso direto ao jardim.
  - Alpendre de entrada, quarto com roupeiros embutidos e casa de banho familiar.
- 1.º Andar
  - Grande quarto principal com teto em madeira em estilo “catedral”.
  - Terraço privado com vistas para o campo e para o mar ao longe.
  - WC de apoio para maior comodidade.

Anexo de Hóspedes

Um antigo armazém foi cuidadosamente convertido num anexo independente, moderno e funcional:

- Kitchenette em open-space com ar condicionado.
- Zona de quarto/sala confortável.
- Casa de banho moderna com duche e toalheiro aquecido.

Localização

Situada em plena tranquilidade campestre, mas a curta distância de todas as comodidades, esta propriedade oferece o melhor dos dois mundos: paz e natureza, com o mar à vista. Os vizinhos encontram-se próximos, mas sem comprometer a privacidade.

- Apenas 30 minutos do Aeroporto Internacional de Faro.
- Perto da praia da Fuseta e da Ilha de Barril, acessível pelo famoso comboio turístico.
- Localização ideal para residência permanente, férias em família ou exploração turística.

Principais Características

- Moradia isolada T2 + Anexo independente T1
- Construção de 1997 em estilo algarvio tradicional
- Piscina tipo plunge pool e jardins com rega automática
- Mais de 14.000 m² de terreno com árvores de fruto
- Vistas para o campo e para o mar
- Próxima de Tavira, Fuseta, Praia do Barril e Aeroporto de Faro

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Esta é uma oportunidade rara de adquirir uma propriedade com caráter, privacidade e potencial, numa das zonas mais autênticas e procuradas do Algarve. Quer procure uma residência permanente, uma casa de férias para a família ou um investimento com rentabilidade, esta moradia perto de Tavira reúne todas as condições para desfrutar da verdadeira qualidade de vida algarvia.

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

• Lareira

• Água: Barragem agrícola, Cisterna

• Gás: Engarrafado

• Comunicações: Wi-fi

• Aquecimento: Lareira, Nas paredes

• Ar condicionado: Reversível, Desumidificador

• Armazenamento interno: Roupeiros embutidos

• Estacionamento: Carport, Caminho de entrada, Na rua

• Detalhes do jardim: De fácil manutenção , Parcialmente fechado, Portão de entrada - elétrico, Abrigo de jardim, Irrigação- Automático, Natural

• Acomodação adicional: Independente, Anexo

• Detalhes da piscina: Piscina de mergulho

• Ano de Construção: 1997

• Localização / acesso: No campo, Bom acesso, Privacidade, Vizinhos a uma boa distância

• Eletricidade: Rede - 2 fases, Fotovoltaica

• Tipo de aquecimento de água: Eletricidade, Solar

• Esgotos: Fossa e poço roto

• Visão geral da construção: Betão armado, Tijolo duplo, Telhado com isolamento térmico, Telhado em madeira, Vidros simples, Caixilharias em madeira, Pavimento cerâmico

• Ar condicionado

• Cozinha: Montada e equipada

• Mobília: Equipamentos

• Jardim

• Espaço exterior: Terraço, Terraço no telhado

• Proximidade: Parque infantil, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Aeroporto, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

• Propriedade privada

• Aeroporto: 30 minutos de carro

• Vistas: Vista para o campo, Vista do mar, Jardim

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2442V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.