RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Maison de campagne T2 avec annexe T1 indépendante. Proche de Tavira

3

3

171 m² m2

12141 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA D

POA Tavira (Santa Maria e Santiago) HOME2442V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2442V

Découvrez le charme traditionnel de cette maison de campagne T2 isolée, avec une annexe T1 entièrement indépendante. Située sur un terrain de plus de 14 000 m², entourée par la nature de l'Algarve et proche de Tavira, cette propriété allie intimité, espace et cadre enchanteur — idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement sécurisé.

Points forts de la propriété

• Maison principale (construite en 1997) : Inspirée du style traditionnel de l'Algarve, avec calçada portugaise, jardins matures et détails rustiques pleins de caractère.
• Annexe indépendante : Parfaite pour accueillir famille et amis ou pour une activité de location.
• Extérieur : Piscine "plunge pool", jardins de style champêtre avec arrosage automatique et plus de 14 000 m² de terrain avec arbres fruitiers et vues sur la mer.

Maison principale

La maison principale offre un cadre chaleureux, combinant éléments traditionnels et confort moderne :

- Rez-de-chaussée
  • Cuisine ouverte entièrement équipée, ouverte sur la salle à manger avec poêle à bois.
  • Salon spacieux avec poêle à bois et accès direct au jardin.
  • Porche d'entrée, chambre avec placards intégrés et salle de bains familiale.
- 1er étage
  • Grande chambre principale avec plafond en bois style "cathédrale".
  • Terrasse privée avec vues sur la campagne et la mer au loin.
  • WC supplémentaire pour plus de confort.

Annexe pour invités

Un ancien entrepôt a été soigneusement transformé en annexe indépendante moderne et fonctionnelle :

• Kitchenette ouverte avec climatisation.
• Espace chambre/salon confortable.
• Salle de bains moderne avec douche et porte-serviettes chauffant.

Localisation

Située dans un cadre paisible à la campagne, mais à proximité de toutes les commodités, cette propriété offre le meilleur des deux mondes : tranquillité et nature avec vue sur la mer. Les voisins sont proches mais ne compromettent pas l'intimité.

• À seulement 30 minutes de l'Aéroport International de Faro.
• Proche de la plage de Fuseta et de l'Île de Barril, accessible par le célèbre petit train touristique.
• Emplacement idéal pour résidence principale, vacances en famille ou investissement locatif.

Caractéristiques principales

• Maison isolée T2 + Annexe indépendante T1
• Construction de 1997 au style traditionnel algarvien
• Piscine type plunge pool et jardins avec arrosage automatique
• Plus de 14 000 m² de terrain avec arbres fruitiers
• Vues sur la campagne et la mer
• Proche de Tavira, Fuseta, plage de Barril et aéroport de Faro

---

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

C’est une opportunité rare d’acquérir une propriété avec caractère, intimité et potentiel, dans l’une des zones les plus authentiques et recherchées de l’Algarve. Que vous cherchiez une résidence principale, une maison de vacances pour la famille ou un investissement rentable, cette maison proche de Tavira réunit toutes les conditions pour profiter pleinement de la véritable qualité de vie algarvienne.

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

- Cheminée
- L'eau: Barrage agricole, Citerne
- Gaz: Embouteillé
- Les communications: Wifi
- Chauffage: Heating, Mur
- Climatisation: Réversible, Déshumidificateur
- Stockage interne: Armoires encastrées
- Stationnement: Carport, Parking, Stationnement hors rue
- Détails de jardin: Entretien facile, Partiellement fermé, Portail d'entrée - électrique, Abri de jardin, Irrigué - Automatique, Natural
- Logement supplémentaire: Indépendant, Annexe
- Détails de la piscine: Minipool
- Année de construction: 1997
- Localisation / accès: à la campagne, Bon accès, Not overlooked, Neighbours but at good distance
- Électricité: Secteur - 2 phases, Photovoltaïque
- Chauffage de l'eau de la maison: Électricité, Solaire
- Eaux usées: Fosse septique
- Aperçu de la construction: Système de faisceau circulaire, Double brique, Toit à isolation thermique, Toit en bois, Simple vitrage, Unités en bois, Carrelage au sol
- Air-conditionner
- Cuisine: Meublé et équipé
- Meubles: Produits blancs
- Jardins
- Espace extérieur: Terrasse, Terrasse sur le toit
- Proximité: Terrain de jeux, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Aéroport, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Propriété privée
- Aéroport: 30 minutes dans la voiture
- Vues: Vues du pays, Vue sur la mer, Jardin

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2442V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.