RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Encantadora Moradia Independente T2 com Piscina e Vista Mar – Moncarapacho

2

2

140 m² m2

749 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA C

595 000 € Moncarapacho HOME2441V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2441V

Inserida numa posição elevada, num pequeno e exclusivo empreendimento privado, esta atraente moradia independente destaca-se pela sua excelente exposição solar a sul, vistas abertas para o mar e piscina privada. Uma propriedade versátil, ideal para habitação permanente, casa de férias ou investimento imobiliário no Algarve.

Construída em 1998 de acordo com projeto, a moradia foi cuidadosamente concebida para maximizar o espaço, a luminosidade e a ligação entre os espaços interiores e exteriores. A partir dos vários terraços e da zona da piscina, desfrutam-se vistas abertas sobre a envolvente e o mar.

Destaques da Propriedade
• • Moradia independente com distribuição em diferentes níveis
• 2 quartos espaçosos
• Piscina privada (cloro)
• Orientação a sul com vista mar
• Vários terraços, incluindo zona de churrasco
• Inserida num empreendimento tranquilo e bem cuidado

Distribuição Interior
A entrada faz-se pelo piso inferior, onde se encontra uma sala de estar luminosa e confortável, com vista para a piscina e equipada com recuperador de calor a lenha, ideal para as noites mais frescas de inverno.
Alguns degraus acima localiza-se a zona de refeições, com acesso direto a um terraço traseiro coberto, perfeito para refeições ao ar livre. Adjacente encontra-se a cozinha totalmente equipada, prática e funcional, adequada tanto para o dia a dia como para receber convidados.

A partir da cozinha, uma escada conduz a:
• Um quarto duplo com roupeiros embutidos
• Acesso a um terraço privado
• Casa de banho completa

Da zona de refeições, uma outra escada dá acesso ao quarto principal, que dispõe de:
• Roupeiros embutidos
• Casa de banho privativa completa
• Vista elevada e excelente luminosidade natural

Espaços Exteriores
As áreas exteriores, voltadas a sul, foram pensadas para tirar o máximo partido do estilo de vida algarvio, oferecendo:
• Terraços soalheiros
• Piscina privada
• Zona de churrasco e lazer
• Vistas abertas e desafogadas

Localização e Envolvente
A moradia está inserida num pequeno e sossegado empreendimento em Moncarapacho, com uma comunidade estável e acolhedora, composta por residentes de várias nacionalidades, incluindo moradores permanentes, reformados e profissionais em atividade.

Ideal para:
• Habitação permanente
• Casa de férias
• Investimento para arrendamento no Algarve

Esta moradia alia localização, vistas e qualidade de vida, representando uma excelente oportunidade numa das zonas residenciais mais procuradas do Sotavento Algarvio.

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

- Lareira
- Água: Da rede
- Esgotos: Ligação à rede
- Visão geral da construção: Betão armado, Telhado em betão, Vidros simples, Caixilharias em alumínio, Pavimento cerâmico
- Cozinha: Montada e equipada
- Segurança / alarmes: Portadas manuais
- Estacionamento: Na rua, Espaço de estacionamento na entrada pavimentada
- Detalhes do jardim: De fácil manutenção , BBQ, Parcialmente fechado
- Proximidade: Parque infantil, Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Aeroporto, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Detalhes da piscina: Piscina exterior, No chão, Azulejos, Cloro, Iluminação subaquática
- Propriedade privada
- Aeroporto: 15 minutos de carro
- Vistas: Vista para o campo, Vista do mar, Jardim
- Eletricidade: Rede - 3 fases
- Tipo de aquecimento de água: Eletricidade
- Comunicações: Wi-fi
- Aquecimento: Lareira
- Armazenamento interno: Roupeiros embutidos
- Mobília: Equipamentos
- Jardim
- Espaço exterior: Pérgola, Terraço
- Piscina
- Tamanho da piscina: 4 x 7
- Ano de Construção: 1998
- Localização / acesso: Loteamento residêncial, Bom acesso, Elevado

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2441V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.