RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Moradia com 3 quartos piscina e vistas deslumbrantes para o mar, perto de Moncarapacho

3

2

273 m² m2

1960 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA

975 000 € Moncarapacho HOME2438V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2438V

Descubra esta propriedade perfeitamente localizada, que oferece uma combinação harmoniosa de conforto, espaço e estilo de vida moderno. Construída originalmente em 1991 e recentemente atualizada com janelas de vidros duplos, novas casas de banho, aquecimento radiante nas casas de banho e sistema solar de aquecimento de água, esta casa alia a funcionalidade ao charme mediterrânico.

Destaques da Propriedade

- Quarto Principal: 16,75 m² com elegante casa de banho privativa (6,40 m²), roupeiros embutidos e uma prática arrecadação.
- Sala de Estar em Plano Aberto: 35,65 m² com recuperador de calor, combinando zona de estar e de jantar num ambiente moderno e acolhedor.
- Cozinha Totalmente Equipada: 11,60 m² — perfeita para quem gosta de cozinhar.
- Sala de Verão: 21,25 m² com vista sobre a piscina e até ao horizonte do mar.
- Quartos Adicionais: Dois amplos quartos (cada um com 16,50 m²), ambos com roupeiros embutidos.
- Casa de Banho Familiar: 4,90 m², elegante e funcional.
- Garagem / Arrecadação: 18,50 m², com espaço generoso para estacionamento ou arrumação adicional.

Exterior

Escadas descem da casa principal até à piscina, rodeada por amplos terraços pavimentados e uma zona coberta com churrasqueira — ideal para receber amigos e família.
O jardim maduro conta com rega automática para árvores e arbustos ornamentais, enquanto o terreno restante mantém uma paisagem natural com várias oliveiras.
A propriedade é abastecida por um furo partilhado (com dois vizinhos, cada um com contador individual), garantindo uma fonte de água sustentável e económica. Dispõe ainda de um grande tanque privado.
A entrada faz-se através de um portão elétrico que abre para um encantador pátio em calçada portuguesa, proporcionando privacidade e um toque de charme à chegada.

Localização e Estilo de Vida

Esta casa oferece o equilíbrio perfeito entre a tranquilidade do campo e o conforto moderno. As janelas de vidros duplos asseguram conforto durante todo o ano, enquanto o aquecimento radiante proporciona um toque de luxo nos meses mais frios.
Quer procure uma residência permanente, uma casa de férias ou um investimento seguro, esta encantadora propriedade é a escolha ideal.

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

• Lareira

• Água: Fornecimento partilhado, Furo, Cisterna, Filtrada

• Gás: Engarrafado

• Comunicações: Wi-fi

• Aquecimento: Elétricidade, Lareira, Chão radiante - por zonas

• Ar condicionado

• Cozinha: Montada e equipada

• Mobília: Equipamentos

• Jardim

• Espaço exterior: Terraço coberto, Terraço

• Proximidade: Parque infantil, Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Aeroporto, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas

• Detalhes da piscina: Piscina exterior, No chão, Piscina revestida, Cloro, Iluminação subaquática, Duche para a piscina

• Propriedade privada

• Ano de renovação: 2005

• Aeroporto: 20 minutos de carro

• Vistas: Vista para o campo, Boas vistas do mar, Jardim, Vistas panorâmicas

• Eletricidade: Rede - 3 fases

• Tipo de aquecimento de água: Eletricidade, Solar

• Esgotos: Fossa e poço roto

• Visão geral da construção: Tijolo duplo, Telhado em madeira, Vidros duplos, Caixilharias em alumínio, Redes mosquiteiras, Pavimento cerâmico, Caleiras

• Piso radiante

• Ar condicionado: Unidades independentes, Reversível

• Armazenamento interno: Área de serviço, Roupeiros embutidos

• Estacionamento: Garagem, Carport, Espaço de estacionamento na entrada pavimentada

• Detalhes do jardim: Totalmente vedado, Pomar, Portão de entrada - elétrico, Irrigação- Automático, Natural

• Extras: Lavanderia separada

• Piscina

• Tamanho da piscina: 8 x 4 m

• Ano de Construção: 1991

• IMI (/ano): 550

• Localização / acesso: No campo, Elevado, Privacidade

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2438V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.