RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Villa de 3 chambres avec piscine et vue imprenable sur la mer, près de Moncarapacho

3

2

273 m² m2

1960 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA

975 000 € Moncarapacho HOME2438V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2438V

Découvrez cette propriété idéalement située, offrant une combinaison harmonieuse de confort, d'espace et de style de vie moderne. Construite à l'origine en 1991 et récemment rénovée avec double vitrage, nouvelles salles de bains, chauffage au sol dans les salles de bains et système solaire pour l'eau chaude, cette maison allie praticité et charme méditerranéen.

Points Forts de la Propriété

- Suite Parentale : 16,75 m² avec élégante salle de bains privative (6,40 m²), placards intégrés et espace de rangement pratique.
- Séjour à aire ouverte : 35,65 m² avec poêle à bois, combinant salon et salle à manger dans un cadre moderne et convivial.
- Cuisine entièrement équipée : 11,60 m² — idéale pour les amateurs de cuisine.
- Salon d'été : 21,25 m² avec vue sur la piscine et jusqu'à l'horizon marin.
- Chambres supplémentaires : Deux grandes chambres (16,50 m² chacune), toutes deux avec placards intégrés.
- Salle de douche familiale : 4,90 m², élégante et fonctionnelle.
- Garage / Rangement : 18,50 m², offrant un vaste espace pour le stationnement ou le stockage.

Espaces Extérieurs

Un escalier descend de la maison principale vers la piscine, entourée de terrasses pavées et d'un espace barbecue couvert — parfait pour recevoir famille et amis.
Le jardin mature bénéficie d'un système d'irrigation automatique pour les arbres et arbustes ornementaux, tandis que le reste du terrain conserve un aménagement naturel avec plusieurs oliviers.
La propriété est alimentée par un puits partagé (avec deux voisins, chacun disposant de son propre compteur), garantissant une source d'eau durable et économique. Elle dispose également d'un grand réservoir privé.
L'entrée se fait par un portail électrique ouvrant sur une jolie cour pavée en pierre portugaise, offrant à la fois intimité et charme à l'arrivée.
Emplacement et Style de Vie

Cette maison offre un équilibre parfait entre la tranquillité de la campagne et le confort moderne. Le double vitrage assure un confort optimal toute l'année, tandis que le chauffage au sol ajoute une touche de luxe pendant les mois les plus frais.

Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement immobilier sûr, cette charmante propriété est un véritable coup de cœur.

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

• Cheminée

• L'eau: Fornecimento compartilhado, Forage, Citerne, Filtre

• Gaz: Embouteillé

• Les communications: Wifi

• Chauffage: Électrique, Heating, Sous le plancher - électrique

• Air-conditionner

• Cuisine: Meublé et équipé

• Meubles: Produits blancs

• Jardins

• Espace extérieur: Terrasse couverte, Terrasse

• Proximité: Terrain de jeux, Montagne, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Aéroport, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques

• Détails de la piscine: Piscine extérieure, En terre, Doublure, Chlore, Lumières sous l'eau, Douche de piscine

• Propriété privée

• Année de rénovation: 2005

• Aéroport: 20 minutes dans la voiture

• Vues: Vues du pays, Bonnes vues sur la mer, Jardin, Vues panoramiques

• Électricité: Secteur - triphasé

• Chauffage de l'eau de la maison: Électricité, Solaire

• Eaux usées: Fosse septique

• Aperçu de la construction: Double brique, Toit en bois, Double vitrage, Unités en aluminium, Moustiquaires, Carrelage au sol, Gouttières de récupération d'eau (pluie)

• Chauffage par le sol

• Climatisation: Unités divisées, Réversible

• Stockage interne: Buanderie, Armoires encastrées

• Stationnement: Garage, Carport, Parking

• Détails de jardin: Entièrement clos, Verger, Portail d'entrée - électrique, Irrigué - Automatique, Natural

• Suppléments: Buanderie séparée

• Piscine

• Taille de la piscine: 8 x 4 m

• Année de construction: 1991

• Taxe foncière (/an): 550

• Localisation / accès: à la campagne, élevé, Not overlooked

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2438V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.