Pedro Esteves
pe@cbcity.pt

Ref

CB03-0109

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Aquacultura | Um ecossistema paradisíaco na Fuseta | Parque Natural da Ria Formosa | Entre Tavira e Olhão

Tavira, Faro

0 Quarto(s)

0 WCs

199753 m² Área Bruta

200000 m² Área Terreno

N/A CLASSE ENERGÉTICA

20 000 000 €

CB03-0109

AMI 9513

Características

- Proximidade: Praia, Campo
- Armazém: Sim
- Distancia do Mar: 0
- Terreno vedado
- Certificação energética: Isento
- Água: Rede principal
- Arrecadação
- Vista: Vista para Mar, Vista para Praia, Vista marina, Vista para Rio
- Apartamento anexo
- Zona Evolvente: Espaços Verdes, Perto da praia, Terreno
- Área de Terreno: 20 ha
- Anexos: 2
- Água

Aquacultura | Um ecossistema paradisíaco na Fuseta | Parque Natural da Ria Formosa | Entre Tavira e Olhão

MOINHO DOS ILHÉUSO Moinho dos Ilhéus está situado numa propriedade de 20 + 6 hectares na Ria Formosa, Livramento, a meio caminho entre Tavira e Olhão, no Algarve, no sul de Portugal.A Área Protegida da Ria Formosa é a continuação geológica da maior Reserva Natural do Parque Natural de Doñana, em Espanha, a maior e possivelmente mais relevante área protegida de pântano do planetaUma propriedade privada numa das áreas mais privilegiadas da Ria Formosa, uma área protegida designada num dos ecossistemas mais ricos de Portugal.É como uma mini área protegida, totalmente preservada, sem contaminações, com todos os circuitos envolventes da água ativados exclusivamente pela força natural da gravidade, sem bombeamento artificial de água.Imensamente rico em fauna, nomeadamente peixes endêmicos e crustáceos. Foi - durante mais de uma década - a maior instalação de piscicultura intensiva em Portugal.Consideramos ideal para um projeto sustentável numa abordagem multi-trófica, que atualmente é o modelo promovido pelas autoridades nacionais e internacionais.Garantindo uma gestão atenta, ela produzirá facilmente produtos de alta qualidade e alto rendimento com ROI de qualidade superior às taxas comuns no mercado.Inclui uma grande área de construída e devidamente licenciada.Na área protegida da Ria Formosa, isso equivale a uma proposta única, pois a construção está totalmente proibida.Essas áreas licenciadas podem ser usadas para apoiar a produção, para turismo ou para fins de cruzamento.O edifício mencionado no certificado de propriedade, um tradicional moinho de marés, é

Pedro Esteves
pe@cbcity.pt

claramente valioso para qualquer empreendimento turístico de alto nívelA propriedade pertence à mesma família desde 1937 e tem sido usada como um moinho de maré, como uma destilaria de sal marinho, piscicultura biológica, piscicultura intensiva (da TIMar, uma piscicultura projeto da empresa Tiedemann - Noruega) e agora de volta à produção biológico-biológica original de baixa pressão de produtos marítimos premium.Dessa fase de piscicultura intensiva, ainda mantemos na propriedade todas as infraestruturas construídas pelaTIMar e estão disponíveis para projetos que possam fazer bom uso deles.Atualmente, essas infraestruturas não estão em uso.