Pedro Da Nova
pn@cbcity.pt

Ref
CB03-0798
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Loja remodelada, a estrear e convertível em Apartamento em localização de Prestigio

Lisboa, Lisboa

0 Quarto(s)

2 WCs

85 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

B CLASSE ENERGÉTICA

217 000 €

CB03-0798

AMI 9513

Características

- Pré-Instalação de TV por Cabo
- Casa(s) de Banho: 2
- Área de Casa de Banho: 5,5 m²,3 m²
- Área de Sala: 29,4 m²,22,7 m²
- Proximidade: Cidade, Farmácia, Transportes Públicos
- Sala(s): 2
- Certificação energética: B
- Orientação solar: Este
- Número de pisos: 2
- Estacionamento comum
- Vidros duplos
- Zona Evolvente: Centro da Cidade, Estação Ferroviária, Estacionamento Público, Farmácia, Transportes Públicos
- Vidros Duplos: 2
- Luz Natural

Loja remodelada, a estrear e convertível em Apartamento em localização de Prestigio

Oportunidade única! Esta espaçosa loja, situada na prestigiada Graça, destaca-se pela sua versatilidade, pois oferece-lhe a possibilidade de criar o seu próprio negócio, de obter uma excelente rentabilidade, ou até criar o seu apartamento de sonho. Com uma autorização para conversão em habitação, este imóvel foi totalmente reabilitado e conta com 85 m2 distribuídos por 2 pisos é perfeito para quem procura um espaço moderno e versátil.No piso 0, encontrará uma área em Open Space, que no caso da habitação se destinará à área social com (espaço preparado para receber) uma cozinha e sala, ideal para receber amigos e familiares. No piso inferior, existe uma área ampla com muito potencial, um Wc completo e ainda outra divisão com outro Wc completo. Caso a preferência recaia por habitação, este piso, poderá ser ainda mais otimizado, fazendo um quarto adicional ou mantendo a atual disposição ficando com uma zona de estar ou mesmo um escritório e um quarto em suite com casa de banho completa, oferecendo assim toda a privacidade e conforto. A localização não podia ser melhor. Situada na Graça, uma das freguesias de eleição em Lisboa, desfrutará de uma área tranquila e pitoresca, com uma vista deslumbrante sobre a cidade. Esta zona histórica oferece uma atmosfera encantadora, com cafés, restaurantes, e uma excelente ligação a transportes públicos. Aproveite esta oportunidade para criar o espaço ideal para si, num dos bairros mais autênticos e atrativos da capital. Este é, sem dúvida, um imóvel que vai querer conhecer. Aproveite esta oportunidade e contacte-nos para mais informações ou agendar uma visita.Notas Importantes: Este imóvel está angariado em regime de exclusividade. Partilhamos com todas as imobiliárias/profissionais.O presente anuncio apresenta imagens com mobília VIRTUAL de habitação, para proporcionar ao visualizador a ideia/conceito de como o imóvel poderá ficar se convertido em habitação. estas

Pedro Da Nova
pn@cbcity.pt

imagens não substituem as restantes imagens (reais) e não dispensam a visita ao imóvel.