RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Charmante Villa T4 avec Piscine, Jardin et Vue sur la Campagne, près de Moncarapacho

4

4

200 m² m2

4400 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA

POA Moncarapacho HOME2433V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2433V

Découvrez cette villa unique de 4 chambres à vendre en Algarve, nichée dans un cadre campagnard paisible, à seulement 5 minutes du pittoresque village traditionnel de Moncarapacho et de l'ancienne ville de pêcheurs de Fuzeta. Cette propriété allie intimité et convivialité, dans un environnement sûr et idéal pour les familles.

Points Forts de l'Emplacement
• Havre de paix à la campagne, à seulement 4 km de la plage-lagune et de l'accès en ferry vers les îles de sable doré de Fuzeta.
• Accès facile par route goudronnée, seuls les 200 derniers mètres étant en chemin de terre.
• Belles vues sur la campagne et les collines, avec Moncarapacho visible au loin.

Caractéristiques de la Propriété
• Terrain : 4 400 m² avec jardins et arbres méditerranéens bien établis, dont palmiers, oliviers, caroubiers, amandiers, bougainvilliers et yuccas.
• Espace de Vie : Salon/salle à manger et cuisine ouverte (env. 45 m²), lumineux et spacieux, équipé d'un poêle à bois.
• Terrasses : Terrasse couverte avec arches donnant sur la piscine et terrasse sur le toit avec vues panoramiques.

Hébergement
Rez-de-chaussée :
• 3 chambres doubles avec placards intégrés et salles de bain privatives.
• Salon/salle à manger/cuisine en open space.
• Agréable terrasse couverte pour les repas et la vie extérieure à l'ombre.
• Toutes les chambres équipées de climatisation (chaud & froid).
Premier Étage (Chambre Tour) :
• Accès par escalier extérieur.
• Chambre circulaire unique avec salle de douche privative.
• Terrasse privée avec vue sur la piscine, le jardin et la campagne.

Vie Extérieure
• Piscine Privée : Piscine de 8 m x 4 m avec terrasse ensoleillée, douche extérieure et espace barbecue.
• Stationnement : Allée en gravier avec grand espace pour plusieurs véhicules.
• Jardin : Facile d'entretien, de style méditerranéen, encadré de murs de pierre traditionnels.

Informations Supplémentaires
• Villa construite en 1990, très bien entretenue – idéale comme résidence principale ou maison de vacances.
• Emplacement sûr et tranquille, parfait pour les familles avec enfants.
• Voisinage composé d'une communauté internationale.
• Raccordement à l'eau de ville disponible à seulement 300 m.

 Cette charmante villa de style méditerranéen offre intimité, espace et un excellent emplacement proche de la côte. Que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif, cette propriété est une opportunité à ne pas manquer.

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

• Cheminée

• L'eau: Réseau d'approvisionnement à proximité, Forage, Citerne

• Eaux usées: Fosse septique

• Aperçu de la construction: Brique simple, Double brique, Toit en béton, Simple vitrage, Double vitrage, Unités en aluminium, Carrelage au sol

• Air-conditionner

• Cuisine: Meublé et équipé

• Sécurité / alarmes: Grilles de sécurité

• Stationnement: Stationnement hors rue, Parking, Parking

• Détails de jardin: Entretien facile, Un barbecue, Aire de jeux pour enfants, Partiellement fermé, Porte d'entrée - manuelle, Natural

• Suppléments: Buanderie séparée

• Piscine

• Taille de la piscine: 8 x 4

• Année de construction: 1996

• Localisation / accès: à la campagne, Bon accès

• Électricité: Secteur - triphasé

• Chauffage de l'eau de la maison: Électricité, Solaire

• Les communications: Wifi

• Chauffage: Électrique, Heating, Mur

• Climatisation: Réversible

• Stockage interne: Armoires encastrées

• Meubles: Produits blancs

• Jardins

• Espace extérieur: Terrasse couverte, Terrasse, Terrasse sur le toit

• Proximité: Terrain de jeux, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Aéroport, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques

• Détails de la piscine: Piscine extérieure, En terre, Carrelé, Chlore

• Propriété privée

• Aéroport: 25 minutes dans la voiture

• Vues: Vues du pays, Jardin

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2433V

+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.