Welcome HOME - since 1992
RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Villa contemporaine de 3 chambres sur plusieurs niveaux avec piscine, garage et environ 1,5 hectare de terrain. Proche de Santa Catarina.

3

3

268 m² m2

15545 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA

1 285 000 € Santa Catarina da Fonte do Bispo HOME2428V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2428V

Retraite Architecturale sur Plusieurs Niveaux avec Piscine et Intimité sur 1,5 Hectare

Nichée dans la paisible campagne près du charmant village de Santa Catarina da Fonte do Bispo, dans l'est de l'Algarve, cette maison contemporaine exceptionnelle est un véritable joyau architectural. Conçue par le célèbre architecte français Erik Korchinsky, cette résidence allie un style de vie moderne inspiré des lofts à la sérénité de la campagne portugaise.

Élégance Architecturale et Beauté Naturelle

Cette maison de style semi-loft, répartie sur plusieurs niveaux, offre une disposition spacieuse et fluide, baignée de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres et des plafonds hauts qui encadrent des vues panoramiques sur le paysage environnant. L'utilisation astucieuse de niveaux intermédiaires et de hauteurs de plafond variées crée une impression d'espace remarquable, tout en préservant des espaces de vie chaleureux et fonctionnels.

Points Forts de l'Intérieur
- Cuisine ouverte, salle à manger et salon avec vues directes sur le jardin et la campagne
- Deux chambres d'amis ou familiales dans l'aile est, partageant une salle de bain élégante
- Suite parentale à l'étage, comprenant une grande chambre, un dressing privé, une salle de bain attenante et une vaste terrasse privée donnant sur la piscine et le terrain
- Hall d'entrée avec vestiaire et buanderie, ouvert sur le niveau supérieur
- Accès intérieur au garage, situé à un niveau légèrement inférieur, pour plus de commodité et de sécurité
- Vie en Plein Air et Paysage Naturel

Située au bout d'un chemin de terre tranquille, cette propriété rurale garantit une intimité totale. Le jardin à faible entretien entourant la maison est équipé d'un système d'arrosage semi-automatique, tandis que la majeure partie des 1,5 hectare (plus de 15 000 m²) de terrain reste à l'état naturel, idéal pour les amoureux de la nature et ceux en quête de calme et d'espace. La propriété comprend des arbres fruitiers matures, une flore indigène et un petit ruisseau saisonnier bordant la limite sud, ajoutant un charme rustique à l'ensemble.

Caractéristiques Principales
- Maison d'architecte dans la campagne de l'est de l'Algarve
- 3 chambres | 3 salles de bain
- Piscine privée avec vues depuis la terrasse
- 1,5 hectare de terrain avec végétation indigène
- Emplacement paisible en bout de chemin
- Intérieurs lumineux et spacieux
- Garage et nombreux rangements

Proche du village de Santa Catarina et à quelques minutes en voiture de Tavira

Russell et Decoz sont fiers de présenter cette propriété prestigieuse en exclusivité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée.

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

- Cheminée
- L'eau: Citerne, Collecte des toits, Filtre
- Eaux usées: Fosse septique
- Aperçu de la construction: Système de faisceau circulaire, Murs isolés thermiquement, Double brique, Toit en béton, Double vitrage, Unités en aluminium, Carrelage au sol, Gouttières de récupération d'eau (pluie)
- Air-conditionner
- Cuisine: Meublé et équipé
- Sécurité / alarmes: CCTV, Volets manuels
- Stationnement: Garage, Parking, Stationnement hors rue
- Détails de jardin: Entretien facile, Partiellement fermé, Porte d'entrée - manuelle, Irrigation - semi automatique, Natural
- Suppléments: Buanderie séparée, Atelier, Invités - wc
- Piscine
- Taille de la piscine: 11 x 5
- Année de construction: 1999
- Aéroport: 35 minutes dans la voiture
- Vues: Vues du pays, Jardin
- Électricité: Secteur - triphasé
- Chauffage de l'eau de la maison: Électricité
- Les communications: Communications, Wifi
- Chauffage: Électrique, Feu ouvert, Radiateurs, Mur
- Climatisation: Unités divisées, Réversible
- Stockage interne: Garde-manger, Sous les escaliers, Buanderie, Armoires encastrées
- Meubles: Meubles négociables
- Jardins
- Espace extérieur: Pergola, Terrasse couverte, Terrasse, Terrasse sur le toit
- Proximité: Montagne, Champ Ouvrir
- Détails de la piscine: Piscine à débordement, Piscine extérieure, En terre, Eau salée, Lumières sous l'eau, Remplissage automatique
- Propriété privée
- Taxe foncière (/an): 585€ per year
- Localisation / accès: à la campagne, Not overlooked

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2428V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.