Welcome HOME - since 1992
RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

MoradiaTérrea com 2 Quartos Piscina e Vista para o Mar – Renovada Recentemente!

2

2

138 m² m2

3200 m² m2

B
CLASSE ENERGÉTICA

POA Conceição HOME2426V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2426V

Desfrute de um refúgio tranquilo nesta moradia térrea recentemente modernizada, localizada numa vasta propriedade de 3.200 m², a 20 minutos de carro de Tavira. Renovada nos últimos 5 anos, esta joia combina o charme clássico algarvio com sofisticação contemporânea, oferecendo privacidade, jardins amplos e vistas deslumbrantes sobre as colinas e o mar ao longe. Ideal como residência tranquila, casa de férias ou investimento no sotavento algarvio.

Cozinha Moderna: Uma cozinha elegante e totalmente equipada, renovada nos últimos 5 anos, dispõe de eletrodomésticos modernos e acabamentos sofisticados, perfeitos para preparar refeições e receber convidados. A cozinha integra-se harmoniosamente com a sala de jantar e a sala de estar em plano aberto, criando um ambiente luminoso e arejado.

Quartos Espaçosos: Dois quartos amplos com roupeiros embutidos e tetos altos abrem-se para um terraço privado, ideal para apreciar os jardins e as vistas para o mar.

Casas de Banho: Duas casas de banho elegantes, incluindo uma suíte com toalheiro aquecido, foram renovadas nos últimos 5 anos, com duches modernos para um toque de luxo.

Espaço Exterior: Mergulhe na piscina convidativa, rodeada por jardins vibrantes e irrigados, com árvores adultas. Um pátio coberto na parte traseira oferece um recanto acolhedor para relaxar ou pequenas reuniões, enquanto os amplos terraços proporcionam espaço ideal para refeições ao ar livre.

A moradia beneficia de janelas de vidro duplo, que deixam entrar luz natural e enquadram vistas deslumbrantes. Para conforto durante todo o ano, conta com aquecimento central, lareira, queimador de pellets e ar condicionado. Um furo garante um abastecimento de água para a propriedade.

Garagem e Escritório: A garagem de 17,5 m² e o escritório de 8,75 m², equipados com água, eletricidade e esgotos, podem ser facilmente transformados num estúdio independente, criando uma residência T3.

Esta moradia impressionante, com as suas recentes melhorias e localização excecional, é uma oportunidade rara para quem procura tranquilidade e proximidade no Algarve. Marque já a sua visita privada para conhecer esta propriedade única!

Mais fotografias brevemente

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

• Eletricidade: Rede - 2 fases, Fotovoltaica

• Tipo de aquecimento de água: Eletricidade

• Comunicações: Antena parabólica

• Aquecimento: Lareira, Queimador de pellets, Heating, Radiadores, Com termóstatos individuais , Toalheiros aquecidos

• Ar condicionado: Reversível, Desumidificador

• Armazenamento interno: Roupeiros embutidos

• Estacionamento: Na rua, Garagem, Carport, Caminho de entrada, Espaço de estacionamento na entrada pavimentada

• Detalhes do jardim: BBQ, Luzes de jardim, Abrigo de jardim, Irrigação- Automático, Paisagístico

• Extras: Lavanderia separada

• Detalhes da piscina: Piscina exterior, No chão, Azulejos, Cloro, Duche para a piscina

• Propriedade privada

• Ano de renovação: 2022

• Aeroporto: 45 minutos de carro

• Vistas: Vista para o campo, Vistas distantes do mar

• Água: Fornecimento privado, Furo, Cisterna, Recolhida através dos telhados

• Esgotos: Fossa e poço roto

• Visão geral da construção: Betão armado, Tijolo duplo, Telhado em betão, Telhado em madeira, Vidros duplos, Caixilharias em alumínio, Redes mosquiteiras, Pavimento cerâmico, Caleiras

• Ar condicionado

• Cozinha: Montada e equipada

• Mobília: Equipamentos

• Jardim

• Espaço exterior: Terraço coberto, Terraço

• Piscina

• Tamanho da piscina: 10 x 3

• Ano de Construção: 1996

• IMI (/ano): 400

• Localização / acesso: No campo, Elevado, Privacidade, Vizinhos a uma boa distância

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2426V

+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.