Daniela Leitão
daniela.leitao@cbluxus.pt

Ref
CB02-0261_D
Digitalize o código QR para ver a propriedade

**Apartamento T3, pronto a habitar, no Empreendimento "Portas do Montijo" ! Montijo**

**Montijo, Setúbal**

3 Quarto(s)

2 WCs

146 m² Área Bruta

323 m² Área Terreno

A+ CLASSE ENERGÉTICA

**460 000 €**

CB02-0261_D

AMI 1032

## Características

- Toalheiros Aquecidos
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Microndas
- Closet
- Cozinha: Placa, Forno, Máquina de secar, Combinado
- Casa(s) de Banho: 2
- Suite(s): 1
- Cozinha(s): Sim
- Varandas: 3
- Caixilharia corte térmico
- Churrasqueira
- Combinado
- Roupeiros: 4
- Área de Casa de Banho: 4,5 m²,4,6 m²
- Área de Sala: 33,68 m²
- Piscina água salgada
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Cozinha
- Sala(s): 1
- Garagem
- Exaustor
- Água Quente Solar
- Barbecue
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: A+
- Número de pisos: 6
- Estacionamento comum
- Terraço topo
- Vista: Vista para Cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Estacionamento
- Piso: 1
- Total quarto(s): 3
- Zona Evolvente: Auto-Estrada, Centro da Cidade, Escola, Espaços Verdes, Estacionamento Público, Farmácia, Hipermercado, Polícia, Posto de Combustível, Transportes Públicos, Zona Comercial
- Painéis Solares
- Luz Natural
- Área de Terreno: 323 m²
- Forno
- Máquina de Secar Roupa
- Placa de Indução

## Apartamento T3, pronto a habitar, no Empreendimento "Portas do Montijo" ! Montijo

Apartamento T3 inserido no "Empreendimento Portas do Montijo", que combina acabamentos de primeira linha, áreas generosas e uma localização privilegiada. Cada detalhe foi cuidadosamente projetado para garantir o máximo conforto e satisfação dos moradores.O apartamento é composto por: - Sala com varanda de 7,40m2; - 2 quartos com varanda e roupeiros embutidos; - 1 suite com roupeiro embutido e pequeno Closet;  - Cozinha com garrafeira; - 1 Casa de banho social; - Zona de lavandaria; - Barbecue.Características: -  Pavimento flutuante QuickStep; - Janelas em PVC oscilo batente “Cortizo”, cm vidro duplo térmico/ acústico e estores elétricos; - Ar

Daniela Leitão
daniela.leitao@cbluxus.pt

condicionado “Daikin” em todas as divisões; - Painéis solares termossifão individuais de 300L de capacidade “Vulcano”, proporcionando um aquecimento de água eficiente e económico.- Roupeiros lacado branco da marca Sildoor.- Cozinha revestida com Microcimento; - Móveis com tratamento anti-marcas; - Armários em madeira de Carvalho; - Eletrodomésticos “Miele”, garantindo qualidade e fiabilidade.- Louças sanitárias suspensas “Valadares”, com tampos de sanita de queda amortecida; - Torneiras “GROHE”; - Toalheiros aquecidos; - Resguardos de banheira e duche com tratamento anticalcário “Profiltek”.Equipamentos: - Placa de indução, exaustor, máquina de lavar e secar roupa, máquina de lavar loiça, forno pirolítico, forno/micro-ondas, arca vertical de encastre e frigorífico vertical de encastre (side by side).- Garrafeira; - Móvel vassoureiro.Garagem/ box com carregador elétrico.Excelentes acessos e Auto estradas.Situado a 9 minutos da Ponte Vasco da Gama. Próximo do Centro Comercial Allegro Montijo e de outras superfícies comerciais, Leroy Merlin, Mercadona, Lidl, Decathlon, escolas públicas e colégios farmácias, bancos, restaurantes e serviços.Ótimo para habitação própria permanente ou para investimento.Agarre esta oportunidade de adquirir um apartamento, onde o conforto e a excelência se encontram numa harmoniosa simbiose.Espero por si!