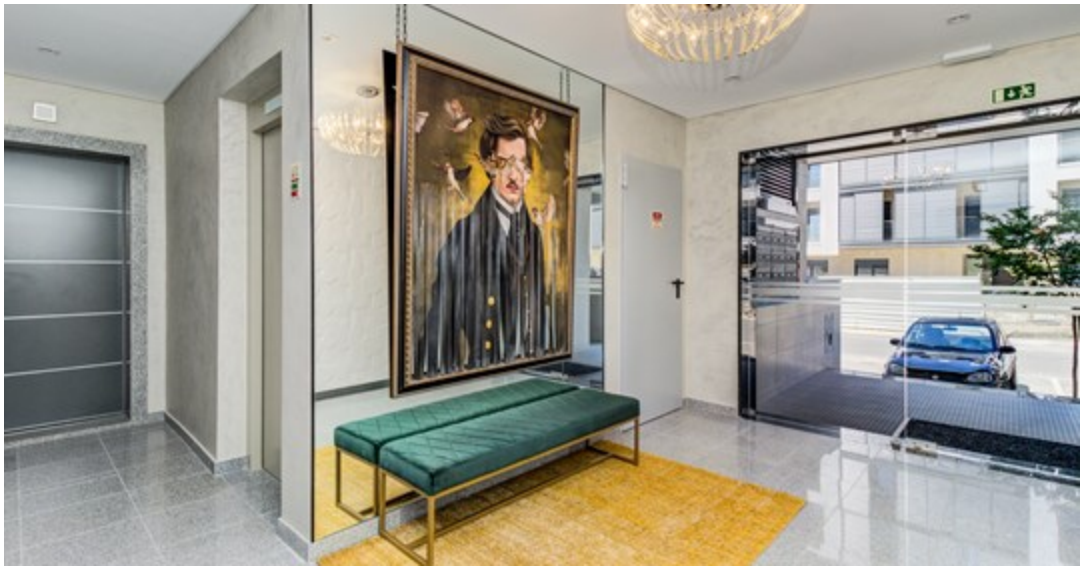
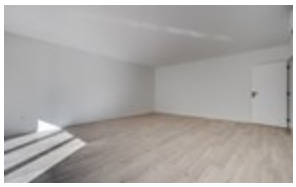
Daniela Leitão
daniela.leitao@cbluxus.pt

Ref
CB02-0252_B
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento T3 a estrear nas Portas do Montijo
Montijo, Setúbal





3 Quarto(s) | 2 WCs | 131 m² Área Bruta | 0 m² Área Terreno | A CLASSE ENERGÉTICA

425 000 €

CB02-0252_B

AMI 1032

Características

- Toalheiros Aquecidos
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Microndas
- Closet
- Cozinha: Placa, Máquina de secar, Combinado
- Despensa(s): Sim
- Casa(s) de Banho: 2
- Suite(s): 1
- Cozinha(s): Sim
- Varandas: 3
- Caixilharia corte térmico
- Carregamento eléctrico de veículos
- Churrasqueira
- Combinado
- Roupeiros: Sim
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Cozinha
- Sala(s): 1
- Garagem
- Exaustor
- Água Quente Solar
- Barbecue
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: A
- Terraço topo
- Vista: Vista para Cidade
- Elevador
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Despensa
- Estacionamento
- Piso: 0
- Total quarto(s): 3
- Zona Evolvente: Auto-Estrada, Escola, Espaços Verdes, Farmácia, Hipermercado, Posto de Combustível, Praça Táxis, Transportes Públicos, Zona Comercial
- Painéis Solares
- Vidros Duplos: Sim
- Luz Natural
- Máquina de Secar Roupa
- Placa de Indução

Apartamento T3 a estrear nas Portas do Montijo

O novo empreendimento Portas do Montijo, é uma conjugação entre sofisticação e qualidade, proporcionando uma uma qualidade de vida cosmopolita e descomplicada.
É constituído por 5 pisos e 10 frações.

Este apartamento T3, é revestido com pavimento flutuante QuickStep, janelas em PVC oscilo batente “Cortizo”, com vidro duplo térmico/ acústico e estores elétricos.
Ar condicionado “Daikin” em todas as divisões.

COLDWELL BANKER

Daniela Leitão
daniela.leitao@cbluxus.pt

Possui painéis solares termossifão individuais de 300L de capacidade “Vulcano”, proporcionando um aquecimento de água eficiente e económico.
QUARTOS:
- Roupeiros lacado branco da marca Sildoor.COZINHA:
- Cozinha revestida com Microcimento.
- Móveis com tratamento anti-marcas.
- Armários em madeira de Carvalho.
- Eletrodomésticos “Miele”, garantindo qualidade e fiabilidade.
- Lavandaria;
- Equipamentos- Placa de indução, exaustor, máquina de lavar e secar roupa, máquina de lavar loiça, forno pirolítico, forno/micro-ondas, arca vertical de encastre e frigorífico vertical de encastre (side by side).
- Garrafeira;
- Móvel vassoureiro.

CASAS DE BANHO:
As louças sanitárias suspensas “Valadares”, com tampos de sanita de queda amortecida.
Torneiras “GROHE”. Toalheiros aquecidos.
Resguardos de banheira e duche com tratamento anticalcário “Profiltek”.

Garagem/ box com carregador elétrico.

Excelentes acessos e Auto estradas.

Situado a 9 minutos da Ponte Vasco da Gama. Próximo do Centro Comercial Allegro Montijo e de outras superfícies comerciais, Leroy Merlin, Mercadona, Lidl, Decathlon, escolas públicas e colégios farmácias, bancos, restaurantes e serviços.

Ótimo para habitação própria permanente ou para investimento.

Agarre esta oportunidade de adquirir um apartamento, onde o conforto e a excelência se encontram numa harmoniosa simbiose.

Espero por si!